Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku – drugie postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIEJSKI W PASŁĘKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524447

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. św. Wojciecha 5

1.5.2.) Miejscowość: Pasłęk

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-400

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: paslek@paslek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: paslek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku – drugie postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2872c442-1d39-4db2-a99c-116d16aaf38a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316335

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063530/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamowienia.paslek.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zamowienia.paslek.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Określono w regulaminie korzystania z platformy ZETO PZP oraz instrukcji obsługi systemu PZP ZETO przeznaczonej dla Wykonawcy po likiem https://zamowienia.paslek.pl/#/help

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Określono w § XXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Określono w § XXII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BGK.271.14.2026.ŁZ

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku”.
2. Zakres robót:
1) rozbiórkę / zasypanie nieużytkowanego pomieszczenia po byłym składzie opału,
3. W zakresie docieplenia oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:
1) izolacje przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
2) docieplenie ścian fundamentowych,
3) docieplenie ścian zewnętrznych,
4) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
5) docieplenie stropodachów,
6) docieplenie ścian wewnętrznych w poziomie strychu,
7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
8) wymiana stolarki okiennej,
9) wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
10) wymiana parapetów wewnętrznych,
11) kompleksowe malowanie wszystkich pomieszczeń szkoły,
12) wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
13) remont opaski wokół budynku,
14) remont koszy doświetlających okna piwniczne,
15) remont schodów i podestów zewnętrznych,
16) remont zadaszeń nad wejściami,
17) wymiana wyłazów dachowych,
18) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy
19) przyschodowej przy głównym wejściu,
20) prace towarzyszące,

4. W zakresie branży sanitarnej:
1) remont instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników, orurowania, zaworów termostatycznych,
2) zaworów podpionowych i odcinających wraz z montażem systemu zarządzania energią,
3) kompleksowa modernizacja instalacji cwu poprzez jej wymianę oraz montaż pompy ciepła,
4) montaż klimatyzacji w pokoju nauczycielskim,
5. W zakresie branży elektrycznej:
1) remont instalacji elektrycznej,
2) wymiana oświetlenia na typu LED,
3) instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
4) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 36,00 kWp,
5) remont instalacji odgromowej,
6. W zakresie zagospodarowania terenu:
1) zaprojektowano instalację o łącznej mocy 36,00 kWp na terenie działki,
7. Zobowiązuje się wykonawcę prac, do realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z zasadami DNSH. Wykaz dokumentów, które są wymagane dla inwestycji współfinansowanych z Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 priorytet FEWM.02 Środowisko działanie 02.02 Efektywność energetyczna – ZIT Schemat B ZIT Elbląg (budynki publiczne)..
8. Inwestycje termomodernizacyjnych, należy realizować zgodnie z zasadami DNSH na podstawie m.in. poniższych dokumentów:
1) sporządzenie wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku;
2) przygotowanie audytu przed rozbiórkowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki;
3) wszelkie działania mające na celu ograniczanie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych;
4) stosowanie środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu;
5) wszelkie inne działania mające na celu realizację projektu zgodnie z zasadą DNSH, które wynikają z zakresu rzeczowego realizacji przedsięwzięcia i sytuacji zastanej oraz przepisów polskiego prawa w tym zakresie;
6) na końcu po realizacji zadania wykonać Audyt energetyczny.
9. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o., ul. Zielona 6, 24 - 100 Puławy, oraz zgodnie z:
1) Zaświadczeniem Starosty Elbląskiego AB.6743.10.550.2025.MP z dnia 29.10.2025r.
2) Decyzją RDOŚ w Olsztynie nr WOPN.6401.23.2025.AW.3. z dnia 15.09.2025r.
10. Inwestor informuje, że zgodnie z decyzją RDOŚ zostały dokonane oględziny budynku i w terminie do końca lutego 2026 r. zabezpieczono budynek przed możliwością jego zasiedlenia przez ptaki. Do wykonania zostały działania kompensujące. Prace budowalne należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
11. W terminie do 15 stycznia 2026, 2027, 2028 oraz na koniec budowy wykonawca
(osoba wykonująca nadzór przyrodniczy) opracuje sprawozdanie z zakresu realizacji zezwolenia. W sprawozdaniu należy m.in. wskazać termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz wskazać liczbę i miejsce zamontowania budek lęgowych (wraz z fotografią).
12. Za sprawozdanie końcowe uznaje się sprawozdanie informujące o zakończeniu prac i wykonaniu całej kompensacji przyrodniczej.
13. Po wyborze oferty wykonawca, który będzie realizował zamówienie zobowiązany jest do opracowania kosztorysów ofertowych i dostarczenia ich do UM Pasłęk przed podpisaniem umowy na realizacje zadania.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysów z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne dostarczone przed podpisaniem umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym.
15. Po realizacji zadania wykonawca sporządzi Audyt energetyczny budynku.
16. Klauzula warunkowego zawarcia umowy:
1) „Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w związku z ubieganiem się o dofinansowanie zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku” w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 priorytet FEWM.02 Środowisko działanie 02.02 Efektywność energetyczna – ZIT Schemat B ZIT Elbląg (budynki publiczne). Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację przedmiotowego zadania.
2) Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli środki publiczne, z funduszu w ramach PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WARMII I MAZUR 2021-2027 PRIORYTET FEWM.02 ŚRODOWISKO DZIAŁANIE 02.02 Efektywność energetyczna – ZIT Schemat B ZIT Elbląg (budynki publiczne), które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
3) W przypadku nieuzyskania dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru Wykonawcy, a Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
18. Szczegóły zadania określono w dokumentacji projektowej stanowiącej dodatki wymienione w § XXIII SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1) Cena oferty – 60%
2) Okres wydłużenia rękojmi – 40%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres wydłużenia rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej; - Zamawiający wymaga aby Wykonawcy posiadali wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie zamówienia tj.:
a) zrealizował w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, przebudowie, modernizacji

budynku o powierzchni użytkowej min. 500 m2 każdy wraz z instalacjami wewnętrznymi, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,
b) będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane pozwalające na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub innymi przepisami) tj.:
• Kierownik budowy – posiadający następujące kwalifikacje:
˜ co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
˜ uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
˜ aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
˜ wykształcenie wyższe.
• Kierownik robót sanitarnych – posiadający następujące kwalifikacje:
˜ co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy, liczone od dnia uzyskania uprawnień.
˜ uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
˜ aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
˜ wykształcenie wyższe.
• Kierownik robót elektrycznych – posiadający następujące kwalifikacje:
˜ co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
˜ uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
˜ aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę,
˜ wykształcenie wyższe.
• osoba, która będzie pełniła nadzór przyrodniczy zgodnie z Decyzją Nr WOPN.6401.23.2025.AW.3 SP1 RDOŚ w Olsztynie,
c) wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, to znaczy zatrudnia co najmniej 10 pracowników, rozumiane jako przeciętna roczna liczba zatrudnionych pracowników z okresu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w § VII ust. 1 SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączenie dowodów określających te roboty budowlane wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, określony przez Zamawiającego w § VIII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ
2) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, określony przez Zamawiającego w § VIII ust. 1 pkt 4 lit. b SWZ
3) Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, określone przez Zamawiającego w § VIII ust. 1 pkt 4 lit. c SWZ;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
zgodnie z swz

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

93000,00

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
zgodnie z swz

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Szczegółowo określono w załączniku nr 1 do SWZ - Umowa - Projekt

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-16 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zamowienia.paslek.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-16 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-14