Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH - PION 1 - Męski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 97 IM POLSKICH NOBLISTEK W WARSZAWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000800806

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Spiska 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-302

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 600076635

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@atlasbudownictwo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sp97.waw.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH - PION 1 - Męski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a8fffc7-9bed-4ba5-b084-cc842691a602

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://sp97waw.ezamawiajacy.pl/pn/sp97waw/demand/302344/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://sp97waw.ezamawiajacy.pl/pn/sp97waw/demand/302344/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 2/2026/SP97

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH - PION 1 - Męski
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych w pionie pierwszym budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 97 im. Polskich Noblistek przy ulicy Spiskiej 1 w Warszawie. Prace obejmują modernizację łazienki przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami na parterze oraz dwóch łazienek męskich znajdujących się odpowiednio na pierwszym i drugim piętrze obiektu. Celem inwestycji jest poprawa układu funkcjonalnego, dostosowanie wymiarów kabin oraz otworów drzwiowych do aktualnych warunków technicznych, a także wymiana zużytej armatury i okładzin na elementy dostosowane do potrzeb uczniów, w tym dzieci młodszych. W ramach robót rozbiórkowych i przygotowawczych wykonawca zobowiązany jest do rozebrania wybranych ścianek z cegieł, skucia starych posadzek ceramicznych oraz demontażu istniejących okładzin ściennych z płytek wraz z odbiciem pozostałości kleju i tynku. Dokumentacja przewiduje również wykucie z muru zniszczonych ościeżnic stalowych oraz kratek wentylacyjnych, a także poszerzenie wybranych otworów drzwiowych. Wszystkie powstałe odpady, w tym gruz, muszą zostać usunięte z budynku, wywiezione transportem samochodowym i poddane utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty budowlane wykończeniowe obejmują gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych oraz wykonanie nowych tynków wewnętrznych kat. II pod płytki. Na podłogach przewidziano wykonanie warstw niwelująco-wyrównawczych zatartego na gładko jastrychu cementowego wraz z naniesieniem izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie i wklejeniem taśm uszczelniających. Wykończenie posadzek stanowić będą jednobarwne płytki kamionkowe gres układane na zaprawie klejowej, natomiast ściany zostaną wylicowane płytkami ceramicznymi. Pozostałe fragmenty ścian oraz sufity zostaną pokryte dwuwarstwową gładzią gipsową, a następnie dwukrotnie pomalowane farbami ceramicznymi. Zakres stolarki budowlanej obejmuje montaż nowych, fabrycznie wykończonych ościeżnic regulowanych z MDF wraz z dopasowanymi skrzydłami drzwiowymi płytowymi o szerokościach 80 cm i 90 cm. Wewnątrz sanitariatów należy zamontować systemowe ścianki ustępowe wykonane z płyt HPL na nóżkach ze stali nierdzewnej, a w łazienkach męskich dodatkowo przegrody pisuarowe. W obszarze instalacji sanitarnych przewidziano demontaż starej armatury i wymianę podejść oraz odcinków rur kanalizacyjnych i wodociągowych z PCW oraz stali. Nowe wyposażenie obejmuje montaż porcelanowych umywalek z syfonami, ustępów typu kompakt oraz pisuarów wyposażonych w zawory spłukujące. W łazience na parterze przewidziano specjalistyczną armaturę dla osób z niepełnosprawnościami, w tym baterie umywalkowe oraz system poręczy uchylnych i stałych. Uzupełnieniem wyposażenia we wszystkich pomieszczeniach będą lustra klejone do ścian, dozowniki mydła, pojemniki na papier, szczotki WC oraz elektryczne suszarki do rąk, wszystkie wykonane z materiałów o podwyższonej trwałości, takich jak stal nierdzewna. Prace elektryczne koncentrują się na demontażu starego osprzętu oraz montażu nowych puszek podtynkowych, gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych. W zakresie oświetlenia należy przygotować podłoża pod nowe punkty świetlne i zainstalować energooszczędne oprawy oświetleniowe LED. Całość zamówienia musi zostać wykonana zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w placówkach oświatowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-08-17

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zgodnie z SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-15 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://sp97waw.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-15 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-13