Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
MODERNIZACJA SALI EDUKACYJNEJ NR 7 (SALA KINOWA) W BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZEJ TPN PRZY UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 42A W ZAKOPANEM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TATRZAŃSKI PARK NARODOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 122456180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kuźnice 1

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48182023200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: PRZETARGI@TPN.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tpn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA SALI EDUKACYJNEJ NR 7 (SALA KINOWA) W BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZEJ TPN PRZY UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 42A W ZAKOPANEM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b0b0f3b-ba77-4f23-ba4c-5fbead58a222

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00097908/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Renowacja CEP - zmiana jednej Sali wystawowej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b0b0f3b-ba77-4f23-ba4c-5fbead58a222

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Dział VIII
Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Dział XXII Klauzula informacyjna RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/587/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług montażowych w formule kompleksowej, polegających na modernizacji sali edukacyjnej nr 7 (sala kinowa) w budynku Centrum Edukacji Przyrodniczej TPN przy ul. Tytusa Chałubińskiego 42a w Zakopanem, obejmujących w szczególności roboty demontażowe, wykonanie zabudów g-k, montaż sufitu kasetonowego, montaż opraw i instalacji oświetleniowej LED, montaż wykładzin i listew, montaż paneli akustycznych, ponowny montaż elementów nagłośnienia, dostawę i montaż foteli kinowych, montaż balustrady szklanej oraz montaż zasłony pod ekranem kinowym.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

31524120-2 - Oświetlenie sufitowe

39111200-5 - Siedziska teatralne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 3.1.1. Kryterium nr 1: Cena - waga kryterium 60 %,
3.1.2. Kryterium nr 2: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, montaż oraz dostarczone i zamontowane stałe elementy wyposażenia – waga kryterium 40 %.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, montaż oraz dostarczone i zamontowane stałe elementy wyposażenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:
4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
4.1.1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, aranżacji lub wykończeniu wnętrz budynku użyteczności publicznej lub budynku niemieszkalnego, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto,

obejmującą co najmniej dwa z następujących zakresów: montaż sufitów podwieszanych lub zabudów g-k, wykonanie wykładzin obiektowych, montaż paneli lub ustrojów akustycznych, wykonanie lub montaż instalacji oświetleniowej, montaż stałego wyposażenia sal audytoryjnych, kinowych, konferencyjnych, widowiskowych lub edukacyjnych.
4.1.2. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty wykonane na podstawie jednej umowy. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót wykonanych w ramach kilku odrębnych umów w celu wykazania spełnienia warunku. W przypadku robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami Wykonawca może powołać się wyłącznie na zakres robót, w którego wykonaniu bezpośrednio uczestniczył.
4.1.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej:
4.1.3.1. jedną (1) osobą - Kierownikiem budowy, spełniającym następujące wymagania:
4.1.3.1.1. posiada w nieograniczonym zakresie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.
4.1.3.2. Jedną (1) lub dwoma (2) osobami spełniającymi następujące wymagania:
4.1.3.2.1. posiada w nieograniczonym zakresie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane
4.1.3.2.2. posiada w nieograniczonym zakresie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane
4.1.3.3. Osoby, o których mowa powyżej mają obowiązek przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
4.1.4. Osoby, o których mowa powyżej w pkt. 4.1.3. muszą posługiwać się językiem polskim zarówno w mowie jak i piśmie tj. w sposób umożliwiający realizację obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.
4.1.5. Uprawnienia budowlane, o których mowa w niniejszej SWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Dziale V pkt 3 SWZ, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):
2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie;
2.1.1. dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
2.2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
2.3. Wzory wykazów, o których mowa powyżej, stanowią załączniki nr 5 i 6 do SWZ.
3. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może
je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (Dział VI SWZ), dane umożliwiające dostęp do tych środków.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Dział XIII
Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 10 000.00 zł (Słownie dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniężnej;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego – Tatrzański Park Narodowy 34-500 Zakopane, Kuźnice 1, nr rachunku 07 1130 1150 0012 1252 0790 0001
6. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego (Nr sprawy: ZP/587/2026 Remont sali edukacyjnej nr 7 (sala kinowa))
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Opisano w SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
§ 15
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w przypadku podpisania przez Strony Umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót/prac, o ile wykonywanie tych dodatkowych robót/prac wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania niniejszej Umowy. W takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych, jak również zmianie może ulec termin wykonania z uwagi na okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji robót dodatkowych, które powodują konieczność wydłużenia wykonania poszczególnych zakresów lub całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót i prac nieobjętych zamówieniem podstawowym (przedmiotem umowy) na następujących zasadach:
a) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót/prac" wykraczających poza przedmiot Umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną szacunkową robót, przygotowaną przez Wykonawcę,
na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo
na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego
i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna
z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
b) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, odbywało się będzie fakturami wystawionymi na zasadach opisanych w niniejszej Umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona
w sposób następujący:
i. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji projektowej, a ilości wykonanych w tym okresie robót według obmiaru powykonawczo;
ii. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Małopolskiego) za kwartał poprzedzający okres realizacji prac dodatkowych.
3. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą aneks.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-17 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-17 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-14