**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz modernizacja kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Tomicach w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tomicach”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tomice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182120

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wadowicka 51

**1.5.2.) Miejscowość:** Tomice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-100

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (33) 823 35 98

**1.5.8.) Numer faksu:** (33) 823 35 98

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@tomice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://tomice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz modernizacja kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Tomicach w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tomicach”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1eb17f60-60a3-4b25-b48e-cbdcddfe0bd1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00316087

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00057015/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tomicach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna, Typ projektu C. Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady europejskiego Bauhausu

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://tomice.logintrade.net/zapytania_email,234235,418806da363b5b57199e5a9f88fc69c3.html

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**
https://tomice.logintrade.net/zapytania_email,234235,418806da363b5b57199e5a9f88fc69c3.html

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Drogą komunikacji elektronicznej przyjętą przez Zamawiającego jest Platforma Zakupowa Logintrade. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 8.14 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy:
https://tomice.logintrade.net/zapytania_email,234235,418806da363b5b57199e5a9f88fc69c3.html
5. Złożenie oferty na ww. Platformie nie wymaga rejestracji.
6. Szczegółowe zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania określone zostały w pkt 8.6 SWZ.
7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
1) w zakresie proceduralnym i merytorycznym:
Paweł Polak – Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych.
8. Jednocześnie Zamawiający informuje, że porozumiewanie się – zarówno z Zamawiającym, jak i z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – jest dopuszczalne jedynie w formie wskazanej w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
9. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tomice z siedzibą 34-100 Tomice ul. Wadowicka 51 (kontakt do inspektora ochrony danych: iod.gmina@tomice.pl );
2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz modernizacja kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Tomicach w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tomicach” prowadzonym w

trybie podstawowym z bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp;
3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7) Posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RRG.271.2.9.2026.PP

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1: Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej w Tomicach w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tomicach”.
1. Przedmiotem zamówienia jest budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej PV o mocy 30kWp dla budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Tomicach ul. Dworska 9A, 34-100 Tomice.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale IV SWZ pn. Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej jako „OPZ”, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych, dalej jako „STWiOR”, w Rozdziale III SWZ pn. Projektowane Postanowienia Umowy – Część 1, dalej jako “PPU-1”.
3. W ramach zamówienia Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 1.1 do OPZ (plik pn. 1-01. ZAŁĄCZNIK 1.1 do OPZ_Przedmiar robót _ZSP Tomice PV).
4. Zamówienie obejmuje w szczególności:
a) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30kWp;
b) uzgodnienie dokumentacji montażowej wybranych komponentów instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności w wymaganiami ochrony p. poż.
c) zawiadomienie w imieniu Inwestora organów PSP, o których mowa w art. 56 ust. 1a Prawa budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) o zakończeniu budowy instalacji fotowoltaicznej i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania oraz uzyskanie pozytywnego stanowiska ww. organu w przedmiotowej sprawie;
d) zgłoszenie w imieniu Inwestora (Zamawiającego) instalacji fotowoltaicznej do Tauron Dystrybucja S.A. w celu dostosowania licznika na układ dwukierunkowy.
5. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić konstrukcję dachu obiektu, na którym posadowiona

będzie mikroinstalacja PV zgodnie z Załącznikiem nr 1.2 do OPZ (plik pn. 1-02. ZAŁACZNIK 1.2 do OPZ_Opinia techniczna_ZSP Tomice PV).
6. Szczegółowy opis robót do wykonania oraz warunki ich realizacji określone zostały w następujących dokumentach:
a) projekt techniczny stanowiący Załącznik nr 1.3 do OPZ (plik pn. 1-03. ZAŁĄCZNIK 1.3 do OPZ_Projekt techniczniy_ZSP Tomice PV);
b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych stanowiącej Załącznik nr 1.4 do OPZ (plik pn. 1-04. ZAŁĄCZNIK 1.4 do OPZ_STWIOR_ZSP Tomice PV).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 09332000-5 - Instalacje słoneczne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

31155000-7 - Falowniki

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 80 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużenie okresu rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wysokość kary umownej

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2: Modernizacja kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Tomicach w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tomicach”
1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Tomicach zlokalizowanego przy ul. Dworskiej 9A, 34-100 Tomice.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale IV SWZ pn. Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej jako „OPZ”, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowalnych, dalej jako „STWiOR”, w Rozdziale III SWZ pn. Projektowane Postanowienia Umowy – Część 2, dalej jako “PPU-2”.
3. W ramach zamówienia Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 2.1 do OPZ (plik pn. 2-01. ZAŁĄCZNIK 2.1 do OPZ_Przedmiar robót _ZSP Tomice_kotłownia).
4. Zamówienie obejmuje w szczególności:
a) demontaż istniejących kotłów gazowych wraz z rozdzielaczami kotłowymi, sprzęgłem hydraulicznym, naczyniem przeponowym;
b) remont istniejącego pomieszczenia obejmujący uzupełnienie tynków, malowanie;
c) budowę kaskady 3 kotłów gazowych o mocy 100kW każdy;
d) adaptację pomieszczenia kotłowni do wymogów stawianych przez warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.).
5. Szczegółowy opis robót do wykonania oraz warunki ich realizacji określone zostały w następujących dokumentach:
a) projekt technologiczny kotłowni gazowej stanowiący Załącznik nr 2.2 do OPZ (plik pn. 2-02. ZAŁĄCZNIK 2.2 do OPZ_Projekt technolog_ZSP Tomice PV_kotłownia), którego integralną częścią są dokumenty:
- 2-02.1 - IS01 - projekt wykonawczy;
- 2-02.2 - IS02 - projekt wykonawczy
b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej jako „STWIOR”, stanowiącej Załącznik nr 2.3 do OPZ (plik pn. 2-03. ZAŁĄCZNIK 2.3 do OPZ_STWIOR_ZSP Tomice_kotłownia).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

42160000-8 - Układy kotłów grzewczych

42122130-0 - Pompy wodne

42131140-9 - Zawory obniżające ciśnienie, sterujące, kontrolne lub bezpieczeństwa

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 80 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużenie okresu rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wysokość kary umownej

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
1. Zdolność techniczna lub zawodowa
1.1 Posiadanie wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących robót określających, czy roboty te zostały wykonane należycie:
A) dla Części 1:
co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub modernizacji mikorinstalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 20kWp każda.
B) dla Części 2:
co najmniej 2 roboty budowlane (budowa, przebudowa, nadbudowa, remont, modernizacja budynku) polegające na wykonaniu montażu co najmniej 2 kotłów grzewczych gazowych w układzie kaskadowym o mocy co najmniej 60kW każdy.
1.2 Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone. W szczególności Wykonawca będzie dysponował osobami na każde wymienione stanowisko:
A) Dla Części 1:
Kierownik robót - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (właściwe do wykonania przedmiotu zamówienia) wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB)
lub
Świadectwo kwalifikacyjne „E” (Eksploatacja) oraz świadectwo kwalifikacyjne „D” (Dozór) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym, dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, wraz z ważnym certyfikatem instalatora mikroinstalacji fotowoltaicznych wydanym przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na podstawie ustawy o odnawialnych źródłach energii
B) Dla Części 2:
Kierownik robót - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (właściwe do wykonania przedmiotu zamówienia) wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 6.1.1 – 6.1.3 SWZ – załącznik nr 6 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 7 do SWZ.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 8 do SWZ.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**
Nie wymagane

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy (wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie – jeżeli dotyczy) dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1 do SWZ.
3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ (jeżeli dotyczy).
4. Oświadczenie podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy).
5. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.5 SWZ, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ) - jeżeli dotyczy.
6. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu jw. i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (na załączniku nr 5 do SWZ - jeżeli dotyczy) potwierdzające, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów i określający w szczególności:
a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostepniającego zasoby,
b) sposób i okres udostepnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostepniającego te zasoby, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniającym zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**
1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie:
1.1 Dla Części 1: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100).
1.2 Dla Części 2: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do 16.07.2026 r. do godz. 10.00. Przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego winien być uznany kwotą wadium wpłaconego przez oferenta.
3. Szczegółowe zasady i warunki wniesienia wadium w postępowaniu, w tym jego dopuszczalne formy, określone zostały w pkt 9 SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
1. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ).
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
1. Projektowane Postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią ROZDZIAŁ III do SWZ i zostały zredagowane oddzielnie dla każdej części zamówienia:
1.1 Projektowane Postanowienia Umowy – Część 1 (PPU-1);
1.2 Projektowane Postanowienia Umowy – Część 2 (PPU-2);
2. Zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający, określone zostały w § 18 Projektowanych Postanowień Umowy (PPU-1/PPU-2).
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-07-16 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy: https://tomice.logintrade.net/zapytania_email,234235,418806da363b5b57199e5a9f88fc69c3.html

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-07-16 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-08-14

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1.1 nie podlegają wykluczeniu:
1.1.1 na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp
1.1.2 na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Pzptj.:
a) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
1.1.3 na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), zwana dalej „ustawą sankcyjną”, tj.:
a) znajdują się na liście osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki określone w ww. ustawie;
b) zostali wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014 albo wpisani na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

c) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
d) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 6.2 SWZ.
2. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp oraz od podwykonawców złożenia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 7.7.1 SWZ, wymaganych od wykonawcy.
3. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452).