Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku-budowa budynku Świetlicy Miejskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Radomsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.radomsko.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku-budowa budynku Świetlicy Miejskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b1d24e2-fd87-48f9-819d-f67678985bce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315728

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039982/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Utworzenie międzypokoleniowego ośrodka rozwoju w Radomsku- budowa świetlicy miejskiej w Radomsku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – projekt o nazwie ,,Utworzenie

Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku'' zgodnie z umową nr FELD.05.05-IZ.00-0004/25-00 z dnia 17 grudnia 2025 r.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1b1d24e2-fd87-48f9-819d-f67678985bce

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1.Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze"(„Formularze do komunikacji") pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. link bezpośredni: w pkt 3.1 ogłoszenia o zamówieniu.
2.Oferty należy złożyć za pomocą platformy e-Zamówienia https://ezamowienia.gov.pl/ w tym link bezpośredni w pkt 3.1 ogłoszenia o zamówieniu.
3.Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
4.W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@radomsko.pl(maksymalny rozmiar przesyłanych plików 20 MB), z wyłączeniem składania ofert.
5. Szczegóły w SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
2. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
3. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia - https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu .
4. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji") pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@radomsko.pl (maksymalny rozmiar przesyłanych plików 20 MB).
6. Szczegółowe informacje w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja dotycząca RODO- szczegółowo określona w RODO w Rozdziale 24 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacja dotycząca RODO- szczegółowo określona w RODO w Rozdziale 24 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PZP.271.1.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4266497,26 PLN

4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2589590,91 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Świetlicy Miejskiej wraz z budową przyłącza wodociągowego z hydrantem p.poż., przyłącza kanalizacyjnego, instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej przy ul. Kombatanckiej w Radomsku na dz. nr ewd. gr 257/6 obr. 42, w ramach zadania (projektu) pn. ,,Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku'', które jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 –zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr FELD.05.05 IZ.00 0004/25-00 z dnia 17 grudnia 2025 r.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, projektami opracowanymi przez biuro projektowe Projekty, kosztorysy, nadzory w budownictwie Paweł Ziemba, zs. ul. Sportowa 4, 97-360 Kamieńsk, załącznikami A i B do dokumentacji projektowej, opiniami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, porozumieniami, decyzjami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) wykonanie robót budowlanych, wg dokumentacji projektowej, obejmujących budowę budynku parterowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym z dostosowaniem jej pod kątem dostępności) w zakresie robót: przygotowawczych, ziemnych, betonowych, izolacyjnych, murarskich, ciesielskich, okładzinowych, posadzkowych i tynkarskich, dekarskich i pokryciowych, malarskich, elewacyjnych, stolarskich wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
2) budowę przyłącza wodociągowego z hydrantem p.poż., budowę przyłącza kanalizacyjnego oraz budowę instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
UWAGA: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza elektroenergetycznego,
3) wykonanie instalacji elektrycznych: wewnętrznych linii zasilających – instalacji zalicznikowych, tzw. wlz-tów, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd wtykowych zasilających ogólnego przeznaczenia, jak również dla odbiorników energii elektrycznej, wymagających indywidualnego zabezpieczenia, odgromowej, połączeń wyrównawczych, przyzywowej (przywoławczej);
4) budowę instalacji sanitarnych wewnętrznych: wewnętrznej instalacji zimnej wody, C.W.U., kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z pompy ciepła, wentylacji mechanicznej wyciągowej oraz grawitacyjnej;
5) budowę utwardzonych chodników o szerokości 2,00 m, dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 m, miejsc parkingowych: o wym. 2,50 x 5,00 m (18 szt.) oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami: 3,60 x 5,00 m (3szt.), miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, zjazdu, ogrodzenia panelowego wraz bramą zasilaną elektrycznie i furtką;
6) wykonanie trawników z siewu;
7) wykonanie obiektów małej architektury (ławki – 3 szt., kosze na śmieci – 2 szt., pojemniki do gromadzenia odpadów stałych – 4 szt., stojaki na rowery – 2 szt.);
(UWAGA: – dopuszcza się tolerancję (odchyłki) wymiarów ww. obiektów w granicach +/- 5% w stosunku do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej),
8) wykonanie wraz z dostawą i montażem tablicy promocyjno-informacyjnej – zgodnie z zapisami wzoru/projektu umowy (dodatek nr 9 do SWZ),
9) rozruch instalacji, dostarczenie instrukcji użytkowania, konserwacji i książki serwisowej wszystkich wymagających tego urządzeń, np. klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, pompy ciepła oraz DTR urządzeń wraz z harmonogramem niezbędnych przeglądów, przeprowadzenie szkoleń z obsługi, przeprowadzanie wymaganych przeglądów;
10) przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami w imieniu Zamawiającego i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację wymaganych przez UDT urządzeń zamontowanych w ramach realizacji zamówienia;
11) dokonanie przeszkolenia pracownika wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacji, urządzeń wentylacji mechanicznej i pompy ciepła;
12) serwis i przeglądy urządzeń, o których mowa w pkt. 10 powyżej , w okresie gwarancji i rękojmi prowadzone poprzez autoryzowanego przedstawiciela.
UWAGA:
Wszelkie zapisy w dokumentacji projektowej dotyczące instalacji gazowej, kotła gazowego, stropodachu, styropapy, sufitu podwieszanego oraz podgrzewacza pojemnościowego zasilanego z pompy ciepła należy uznać za NIEOBOWIĄZUJĄCE, zgodnie z załącznikiem A do dokumentacji projektowej (zmiany oraz ujednolicenie dokumentacji projektowej) - dodatek nr 19 do SWZ oraz załącznikiem B do dokumentacji projektowej (uszczegółowienie przedmiotu zamówienia - dodatek nr 20 do SWZ) – wskazane elementy nie stanowią przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) Umowa (wzór/projekt) – dod. nr 9 do SWZ,

2) Dokumentacja projektowa składająca się z:
a) Projektu zagospodarowania działki „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku”, projektu architektoniczno-budowlanego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku”- dod. nr 10 do SWZ,
b) Projektu wykonawczego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża konstrukcyjno-architektoniczna - dod. nr 11 do SWZ,
c) Projektu wykonawczego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża elektryczna - dod. nr 12 do SWZ;
d) Projektu wykonawczego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża sanitarna – dod. nr 13 do SWZ;
e) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża architektoniczno-konstrukcyjna - dod. nr 14 do SWZ;
f) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża elektryczna – dod. nr 15 do SWZ
g) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” branża sanitarna - dod. nr 16 do SWZ
h) Projektu technicznego „Budowa budynku Świetlicy Miejskiej w Radomsku” przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (branża sanitarna) - dod. nr 17 do SWZ,
i) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej – dod. nr 18 do SWZ,
j) Załącznika A do dokumentacji projektowej (zmiany oraz ujednolicenie dokumentacji projektowej) - dod. nr 19 do SWZ;
k) Załącznika B do dokumentacji projektowej (uszczegółowienie przedmiotu zamówienia) – dod. nr 20 do SWZ;
l) Opinii geotechnicznej - dod. nr 21 do SWZ;
m) warunków technicznych przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej - dod. nr 22 do SWZ;,
3) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 458/2024 z dnia 6 września 2024 r. - dod. nr 23 do SWZ;
Uwaga:
Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót (dodatek nr 24 do SWZ) pełnią funkcję jedynie informacyjną. Dodatek ten nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z dokumentacji projektowej, z przepisów prawnych, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w:
1) art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – stosownie do zapisów zawartych w § 23 wzoru/projektu umowy -w tym m.in.:
a) wykonania obiektu z zapewnieniem możliwości korzystania przez osoby o szczególnych potrzebach.
b) wykonania utwardzeń terenu wokół budynku pozbawionych progów.
2) postanowieniach art. 7 i 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060, dotyczącymi horyzontalnych zasad wdrażania funduszy UE (zasada równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami),
3) Karcie Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) z dnia 7 grudnia 2000 r.,
4) Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych,
5) Rozporządzeniu 2020/852 w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088.

5. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w projekcie/wzorze umowy, dokumentacji projektowej stanowiącymi dodatki od nr 9 do nr 23 do SWZ.

6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, każdemu systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych, występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. - Szczegóły w pkt 3.7 SWZ.

7. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych - szczegóły w SWZ.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

cd. w SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie:
a) cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 80%
i
b) zadeklarowany okres gwarancji Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia w tym na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz urządzenia, z wyłączeniem: urządzeń instalacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, pompy ciepła, obiektów małej architektury i zieleni – trawnika, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - wg przypisanej wagi kryterium Okres gwarancji Wykonawcy (G) 20 %.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji Wykonawcy (G)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Określenie warunków:
1) wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną (zamówienie-umowę) o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł netto (bez podatku VAT) polegającej na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni zabudowy min. 250 m2 obejmującej wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz robót instalacyjnych co najmniej w branży sanitarnej lub elektrycznej wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te

zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

a) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
i
b) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
i
c) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 ze zm),
UWAGA:
Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję w przypadku osób posiadających uprawnienia w budowlane w kilku zakresach.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 5a do SWZ. W/w oświadczenie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) - składa każdy z Wykonawców osobno.
2) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie wymienione w w pkt 10.3.1. ppkt 1 SWZ podmiotu udostępniającego te zasoby - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 5b do SWZ . W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenie, składa każdy z tych podmiotów.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 6 do SWZ,
Uwaga :
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w/w wykaz, powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 7 do SWZ.
3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby - Wykonawca składa wraz z ofertą ten dokument – z możliwością wykorzystania wzoru stanowiącego dodatek nr 8 do SWZ.
4) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi, dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie z pkt 8.2 ppkt 6) SWZ - dołączyć do oferty w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 4 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
1) wypełniony formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym dodatek nr 1 do SWZ ,
2) pełnomocnictwo/-a - do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub tego podmiotu – Wykonawca składa wraz z ofertą ,
3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca składa niniejsze oświadczenia wraz z oświadczeniami, o którym mowa w pkt 10.1 ppkt 2 i 3 SWZ - z wykorzystaniem wzorów stanowiących dodatki nr 2b i 3b do SWZ.
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenia, składa każdy z tych podmiotów.
Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, wymaga złożenia oświadczeń, o których mowa w pkt 10.1 oraz 10.3.1 SWZ.
Uwaga do SEKCJI V-KWALIFIKACJA WYKONAWCY- wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)-szczegóły w SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w pkt 16.2 SWZ.
3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S. A.
Nr rachunku: 59 1020 3352 0000 1302 0265 3475
z dopiskiem: Wadium - „Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku-budowa budynku Świetlicy Miejskiej”
Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w w/w pkt 3 ppkt 2-4 wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej wystawiony na rzecz Zamawiającego (przed upływem terminu określonego w pkt 16.2 SWZ).
Dokument ten musi zachować ważność przez okres związania ofertą.
W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.
Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium.
6. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku-budowa budynku Świetlicy Miejskiej”
7. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej). Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia: w pkt 3.1 ogłoszenia o zamówieniu.
2.Oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 8.1 SWZ powinna spełniać następujące wymagania:
1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego;
2) pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
3)W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1 ppkt 4 (art. 125 ust. 1) SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4)W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi , do realizacji których te zdolności są wymagane, z tym zastrzeżeniem, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.2 ppkt 4.1 SWZ – wiedza i doświadczenie – jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane doświadczenie i wykona roboty budowalne, do których realizacji te zdolności te są wymagane;
5) Wykonawcy wspólnie składający ofertę, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy, usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór przedmiotowego oświadczenia stanowi dodatek nr 4 do SWZ.
6) oświadczenia, o których mowa w pkt 10.3.1 ppkt 1 SWZ składa każdy z Wykonawców osobno;
7) w odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.2 SWZ wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno);
3. Szczegółowe informacje w SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. Postanowienia dotyczące dopuszczalnych zmian umowy, zostały określone we wzorze/projekcie umowy stanowiącej dodatek nr 9 do SWZ oraz w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy oraz art. 455 ust. 2 ustawy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-16 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pomocą platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl -w pkt 3.1 ogłoszenia o zamówieniu.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-16 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Uwaga do pkt 4.1.5.) oraz cd. z SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA pkt 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
10. Cały projekt pn. ”Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku” obejmuje budowę budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku wraz z dostosowaniem infrastruktury budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku pod kątem dostępności oraz wyposażenie do budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku i zajęcia rozwojowe wielopokoleniowe.
Łączna szacowana wartość całego projektu pn. „Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku” które jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – projekt o nazwie ,,Utworzenie Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku’’ zgodnie z umową nr FELD.05.05-IZ.00-0004/25-00 z dnia 17 grudnia 2025 r. wynosi 4 266 497,26 zł brutto, w tym:
1) budowa budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku wraz z dostosowaniem infrastruktury budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku pod kątem dostępności – wynosi: 3 188 386,50 zł brutto, co wynika z wyliczenia: 2 969 200,50 zł (roboty budowlane) + 219 186,00 zł (dostosowanie infrastruktury) = 3 188 386,50 zł

2) Wyposażenie do budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku - wynosi: 326 155,48 zł brutto,
3) pozostałe koszty m.in.: nadzór inwestorski, zajęcia rozwojowe wielopokoleniowe, koszty pośrednie – wynoszą: 751 955,28 zł brutto.

Przedmiotem niniejszego zamówienia (postępowania) jest budowa budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku wraz z dostosowaniem infrastruktury budynku Międzypokoleniowego Ośrodka Rozwoju w Radomsku pod kątem dostępności - wartość szacunkowa tego zakresu została ustalona na kwotę 2 589 590,91 zł netto.

Uwaga do pkt 4.3.) Kryteria oceny ofert Uzasadnienie:Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ wraz z dodatkami określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w tym w projekcie/wzorze umowy i dokumentacji projektowej dlatego zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60 %.