Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja i remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile przy ul. Kwiatowej 5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004611315

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kwiatowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672122131

1.5.8.) Numer faksu: 672122131

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mops@mops.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mops.pila.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile przy ul. Kwiatowej 5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d0364ef-ce5e-461c-86f2-e2a29e3abf18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314573

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029212/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja i remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile przy ul. Kwiatowej 5

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6d0364ef-ce5e-461c-86f2-e2a29e3abf18

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
2. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
3. Ofertę, a także oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ) należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4.Oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz pełnomocnictwo, o których mowa w pkt VIII SWZ, sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone pkt 4, przekazywane w postępowaniu, sporządza się:
a) w postaci elektronicznej,
b) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO", zamawiający informuje, że:

a) administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, 64-920 Piła, ul. Kwiatowa 5, tel. 67 212 21 31,
b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: tel. 67 352 84 58,
e-mail: iod@mops.pila.pl,
c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację i remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile przy ul. Kwiatowej 5",
d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
f) obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
g) w odniesieniu do danych osobowych wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
h) wykonawca posiada:
• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych - w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
• na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
• na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub

prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych wykonawcy narusza przepisy RODO,
i) wykonawcy nie przysługuje:
• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
j) wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ADP.3210.2.2026/AP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia publicznego jest modernizacja i remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile przy ul. Kwiatowej 5.

1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej w branży:
a) budowlanej,
b) elektrycznej,
c) sanitarnej.
2) Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz wymagania zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz inne udostępnione dokumenty, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

3) Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do przygotowania oferty. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć największej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia.

4) W terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu wypełnione kosztorysy ofertowe.

5) Roboty budowlane prowadzone będą na poddaszu budynku zamawiającego.

6) W związku z tym, że roboty budowlane wykonywane będą w funkcjonującej jednostce, wszelkie prace związane z wykonaniem zamówienia należy prowadzić w sposób umożliwiający zamawiającemu użytkowanie obiektu.

7) Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (załącznik nr 8 do SWZ), który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna jest obowiązkowa. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje jej odrzuceniem na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wyznacza następujące terminy odbycia wizji lokalnej:
06.07.2026. r. godz. 12.00 oraz 09.07.2026 r. godz. 12.00.

8) Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum 24-miesięcznej gwarancji (maksymalnie 48 miesięcy) na zrealizowany przedmiot zamówienia. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zapewni serwis i przeglądy klimatyzacji.

9) Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych (wszystkie prace fizyczne) w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (wykonują pracę określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1. cena - podstawą przyznania punków w niniejszym kryterium będzie cena brutto podana przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. gwarancja - podstawą przyznania punków w niniejszym kryterium będzie okres gwarancji podany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
posiadanie certyfikatu na instalację, konserwację lub serwisowanie, naprawę lub likwidację urządzeń klimatyzacyjnych wydany zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców posiada ww. certyfikat i zrealizuje ten przedmiot zamówienia, do którego realizacji te uprawnienia są wymagane. Wówczas wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, który wykonawca zrealizuje dany zakres zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ)

3) zdolności zawodowej:
a) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednego zamówienia, w ramach którego wykonawca zrealizował roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie lub budowie budynku o minimalnej wartości 200.000,00 zł.

W wykazie robót budowlanych należy podać ich rodzaj, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wykaże się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej i wykona robotę budowlaną, do realizacji której te zdolności są wymagane. Wówczas wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, który wykonawca zrealizuje roboty budowlane (załącznik nr 3 do SWZ).

b) wykazanie, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia następującymi osobami:
→ kierownikiem robót budowlanych posiadającym:
• uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
• aktualny wpis do właściwej izby samorządu budowlanego,
→ kierownikiem robót elektrycznych posiadającym:
• uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
• aktualny wpis do właściwej izby samorządu budowlanego,
→ kierownikiem robót sanitarnych posiadającym:
• uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
• aktualny wpis do właściwej izby samorządu budowlanego.

Przez posiadanie uprawnień wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

Spełnienie warunku przez wykonawcę w zakresie dysponowania ww. osobami, zamawiający oceni na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumenty potwierdzające uprawnienia ww. osób wykonawca dostarczy zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Zamawiający w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dopuszcza łączne spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, jeżeli:
a) jeden z wykonawców, który posiada wymagane doświadczenie, wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane,
b) jeden z wykonawców, który posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej (instalacja/likwidacja klimatyzacji), zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane,
c) jeden z wykonawców będzie dysponował osobami kierującymi robotami.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej

grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SWZ).
3. Oświadczenie wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie braku podstaw wykluczenia (załącznik nr 6 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Certyfikat na instalację, konserwację lub serwisowanie, naprawę lub likwidację urządzeń klimatyzacyjnych wydany zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
2. Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia i dokumenty wykonawcy składają zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt VIII SWZ.

3. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
1) zmiana terminu realizacji umowy, w następujących przypadkach:
a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
• nieprzekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie,
• rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy (roboty zaniechane) - minimalna wielkość przedmiotu zamówienia nie może być mniejsza niż 85% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1,
• konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
b) konieczność wykonania dodatkowych robót lub robót zamiennych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony umowy inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury. Wartość wynagrodzenia określona w umowie zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do umowy,
b) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych, w tym zmiany wynagrodzenia w związku z dodatkowymi robotami, robotami zamiennymi i zaniechanymi,

3) inne zmiany postanowień umowy (które nie wymagają aneksu do umowy), takie jak:
a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału, jego wycofania z produkcji lub wprowadzenia przez producenta materiału
o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów.
b) zmiana osoby (kierownika robót), która będzie uczestniczyła w wykonaniu przedmiotu umowy, może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez tą osobę warunków określonych w pkt IV SWZ,

c) zmiana w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, po spełnieniu warunków określonych w umowie.

Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
Każda ze stron umowy ma możliwość zawnioskowania w sprawie odpowiedniej zmiany umowy, przedstawiając jednocześnie szczegółowym uzasadnieniem zmiany.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-17 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” poprzez Platformę e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-17 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-15

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak