Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczenia służbowego na salę do zajęć dla dzieci w budynku Samorządowego Przedszkola nr 11 w Krakowie przy ul. Saskiej 11

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowe Przedszkole nr 11

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121334233

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saska 11

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-715

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: p11@mjo.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=350

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczenia służbowego na salę do zajęć dla dzieci w budynku Samorządowego Przedszkola nr 11 w Krakowie przy ul. Saskiej 11

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6aa22251-57df-4961-b089-434d27bc6820

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314461

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037745/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja pomieszczenia służbowego na salę do zajęć dla dzieci -Samorządowe Przedszkole nr 11, ul. Saska 11

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6aa22251-57df-4961-b089-434d27bc6820

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 3.6.1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:
3.6.1.1) Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem https://ezamowienia.gov.pl
3.6.1.2) poczty elektronicznej - adres e-mail: zampubl5@mcoo.krakow.pl
3.6.2) Dotyczy pkt 3.5): Podano adres strony internetowej służącej m.in. do elektronicznego składania ofert.
3.6.3) Szczegółowe informacje zawiera rozdz. IX SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje wynikający z RODO obowiązek informacyjny w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: P11/ZP/1/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej z wyłączeniem:
1) roboty ogólnobudowlane:
- wykonania pasów na elewacji oddzielających poszczególne strefy ogniowe;
- wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z wykonaniem nowego nadproża Ns 3;
- skucia tynków w pomieszczeniach piwnic oraz wykonania w tych pomieszczeniach warstwy podnoszącej odporność ogniową przegrody;
- przebudowa schodów wewnętrznych wejściowych w sieni;
- wykonania sufitu podwieszanego bezpośrednio nad biegiem schodów wewnętrznych;
- malowania ścian i sufitów poza pomieszczeniem toalety;
- montażu balustrad wewnętrznych i zewnętrznych;
- montażu wycieraczek wewnętrznych;
- wykonania nowych schodów zewnętrznych wraz z donicami i chodnikiem przyległym (o pow. około 25,0m2);
- wyrównanie i plantowanie terenu wraz z zasiewem trawy.
2) roboty w branży sanitarnej:
- dostawy i montażu czerpni ściennej wraz z przebiciem przez ścianę zewnętrzną;
- dostawy i montażu centrali wentylacyjnej wraz z automatyką i konstrukcją wsporczą;
- wymiany zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej między studniami S1 do S2;
- wykonania instalacji klimatyzacji na zewnątrz budynku wraz z przebiciem przez ścianę zewnętrzną;
- dostawy i montażu jednostek klimatyzacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą;
- wykonania prób szczelności instalacji klimatyzacji oraz uruchomienia;
- wykonania uruchomienia i regulacji instalacji wentylacji mechanicznej.

3) roboty w branży elektrycznej i niskoprądowej:
- dostawa i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki, gniazda wtykowe ogólne oraz hermetyczne, zestawy zintegrowane);
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego;
- dostawa i montaż kierunkowych opraw ewakuacyjnych oraz opraw oświetlenia awaryjnego;
- dostawy i montażu urządzeń końcowych instalacji niskoprądowych:
• stojącej szafy teletechnicznej RACK;
• zewnętrznego panelu bramowego (wideodomofonu) oraz monitorów wewnętrznych (odbiorczych);
• osprzętu wykonawczego systemu kontroli dostępu / wejścia (rygiel elektromagnetyczny wraz z zasilaczem);
• montaż osprzętu końcowego instalacji nagłośnienia (podtynkowe gniazda głośnikowe).
Przy realizacji zamówienia Wykonawca winien uwzględnić dodatkowo:
1) - ogrodzenie placu budowy stabilnym i pełnym ogrodzeniem;
- ograniczenia wynikające ze sposobu realizacji prac wykonywanych na terenie działającej jednostki oświatowej, tj.:
• prace głośne poza godzinami pory leżakowania dzieci przedszkolnych;
• praca w soboty i niedziele w trakcie roku szkolnego po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją placówki;
• prace po godzinach otwarcia przedszkola po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją placówki;
- wykonanie niezbędnych oznaczeń i zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami BHP (w tym m.in. tymczasowe ogrodzenie oraz wyznaczenie stref niebezpiecznych);
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń terenu (w tym zagospodarowania terenu, terenów sąsiednich) wynikających z przeprowadzonych robót.
2) informacje uzupełniające do:
- robót ogólnobudowlanych:
Zakres zamówienia obejmuje skucie starych tynków ze ścian i sufitów, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach oraz wykonanie gładzi gipsowej na ścianach we wszystkich pomieszczeniach na parterze.
- branży sanitarnej:
• Kanalizację sanitarną należy wymienić do studni S1;
• Rurociągi klimatyzacji należy pozostawić w piwnicy zwinięte w zwoju o długości wymaganej do połączenia z jednostką zewnętrzną;
• W pomieszczeniu 0/3 pod blatem umywalkowym wykonać 2szt. kurków czerpalnych wraz z kratką ściekową z rusztem ze stali nierdzewnej oraz podłączyć do instalacji kanalizacji sanitarnej;
• W pomieszczeniu 0/3 i 0/2 zamontować nad umywalką dozownik mydła w płynie o pojemności 1l z funkcją delikatnego uruchamiania, pojemnik Inox satynowy, z antywyciekową pompą dozującą.
- branży elektrycznej i niskoprądowej:
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie demontażu starej istniejącej instalacji elektrycznej, dostawa i montaż wyłącznika PWP, rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej, dostawa i montaż nowej rozdzielnicy R3, wykonanie tras kablowych podtynkowych i natynkowych, montaż puszek łączeniowych oraz rozgałęźnych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w związku z art. 305 ust. 1 tej ustawy zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych podobnych do robót objętych niniejszym ogłoszeniem (zwanych dalej robotami podobnymi). Roboty podobne obejmują wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu adaptacji mieszkania służbowego zgodnie z dokumentacją techniczną w Samorządowym Przedszkolu nr 11 Krakowie przy ul. Saskiej 11.
Warunki na jakich zostanie udzielone każde z zamówień na roboty podobne:
Zamawiający udzieli zamówienia gdy Wykonawca zamówienia, którego dotyczy niniejszym ogłoszeniem (tj. zamówienia podstawowego) będzie realizował roboty w terminie i z należytą starannością (jeżeli zamówienie podstawowe jest w trakcie realizacji), zrealizował roboty w terminie i z należytą starannością (jeżeli zamówienie na roboty podobne zostanie udzielone po wykonaniu zadania podstawowego). Wykonawca zapewni standard wykonania zamówienia podobnego nie gorszy niż w zamówieniu podstawowym. Strony w wyniku negocjacji uzgodnią cenę wykonania zamówienia obejmującego roboty podobne.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna lub zawodowa:
Określenie warunku:
- Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych (pełniący funkcję kierownika budowy) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 524), zwanej dalej „ustawą PB";
- Kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej, w rozumieniu ustawy PB w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Kierownik robót sanitarnych – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń rozumieniu ustawy PB w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uwaga:
Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy PB, rozumie przez to również inne ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji budynków o kubaturze przekraczającej 1000 m³, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 166).

Przez realizację budynków rozumie się budowę budynków jak również inne roboty budowlane wykonywane w ramach obiektów tego typu.

Powyższe wymagania są wymaganiami minimalnymi. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiego potencjału technicznego i liczby osób, które zapewnią właściwą i terminową realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:
- oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W zakresie potwierdzenia okoliczności, o których nowa w art. 273 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP:
- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Objaśnienie:
(1) Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
(2) Podany okres 5 lat, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
(3) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, przedmiotowy wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

5.11.1.) Dokumenty i oświadczenia załączane do oferty razem z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, zawartym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2.1 do SWZ:
5.11.1.1.) Dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wypełniony załącznik nr 1.1 do SWZ);
5.11.1.2.) Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP:
5.11.1.2.1.) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy PZP, którego wzór stanowi załącznik nr 2.2 do SWZ;
5.11.1.2.2.) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;
5.11.1.3.) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru - w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
Uwaga:
Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
5.11.1.4.) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 5.11.1.3.);
Uwaga:
(1) Zapis pkt. 5.11.1.4.) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
(2) Zapis pkt. 5.11.1.3.) - 5.11.1.4.) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Dotyczy wymagań nie wykazanych w pozostałej części ogłoszenia:
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy PZP, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Określono w załączniku nr 3 do SWZ (wzór umowy)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-17 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-17 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-15

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dotyczy pkt. 4.2.10): Uzupełnienie informacji:
Termin realizacji zamówienia: do 60 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
Termin przekazania terenu budowy: do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.