Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBISZYN

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Lubiszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966817

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Jedności Robotniczej 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-433

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 95 727 71 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubiszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubiszyn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a5f1324-84a1-4d4d-83a9-915ebe8bde82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010158/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Inwestycja współfinansowana ze środków UE w ramach projektu Maluch+ 2022-2029

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://lubiszyn.logintrade.net/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://lubiszyn.logintrade.net/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://lubiszyn.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html zwanej dalej Platformą
2. Uwaga! Przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcjami korzystania z Platformy zakupowej zamieszonej na ww. Platformie.
3. Specyfikację połączenia oraz niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:
1) Dopuszczalne przeglądarki internetowe:
1. Edge
2. Google Chrome
3. Mozilla Firefox
4. Opera;
2) Pozostałe wymagania techniczne:
a) dostęp do sieci internet
b) obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax
c) włączona obsługa JavaScript
d) zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
e) zainstalowany Acrobat Reader
f) zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy.
4. Zamawiający wskazuje dopuszczalne formaty przesyłanych plików, w szczególności: JPG .js .tif .dwg .dfx .ods .odt .pdf .xls .txt .doc .ico .bmp .zip .gif .jpg .png .css .php .htm .jpeg.
5. Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
6. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego tel. +48 71 787-37-57 lub 71 787-35-34; pn-pt, 8.00-16.00 e-mail: helpdesk@logintrade.net
7. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem postępowania, tj. Sprawa nr RIT.271.3.04.2026
8. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
9. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. “Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Lubiszyn z siedzibą Lubiszynie pod adresem: Plac Jedności Robotniczej 1 66-433 Lubiszyn tel. 095 727 71 30
4. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem: inspektor@cbi24.pl
5. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 2 powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 2 powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
8. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO
i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
8. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w formularzu ofertowym.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający informuje, że:
- Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
- Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych
z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym
o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych
z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa
w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania
o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIT.271.3.04.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja zadania - budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna przy ul. Uroczej, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 132/2,
Wykonawca zadania zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych polegających na dokończeniu zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku usługowego pełniącego funkcję żłobka wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Baczynie.

Zamówienie obejmuje:
1. Ukończenie robót rozpoczętych przez poprzedniego wykonawcę oraz wykonanie pozostałych robót, niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu.
2. Weryfikacja poprawności wykonania i działania wszelkich instalacji oraz urządzeń obiektu,
a w przypadku nieprawidłowości działania ustalenie przyczyn oraz określenie działań niezbędnych do uzyskania właściwych parametrów użytkowych.
3. Wykonanie testów, sprawdzeń, regulacji sieci i instalacji wykonanych przez poprzedniego wykonawcę oraz połączenie ich z wykonanymi w wyniku niniejszego zamówienia.
4. Wykonanie robót i dostaw opisanych w SWZ i załącznikach do SWZ, Dokumentacji projektowej STWiOR, przedmiarach robót, inwentaryzacji robót.
5. Wykonanie wnętrz zgodnie z załączonym projektem aranżacji wraz z pierwszym wyposażeniem.
6. Uruchomienie i oddanie do użytkowania kompletnego obiektu.
7. Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. W zakresie zamówienia obejmującego pierwsze wyposażenie żłobka gminnego zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową.
Pierwsze wyposażenie powinno obejmować elementy wymienione w dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
1) wyposażenie poszczególnych sal (meble, łóżeczka, szafki, stoliki , krzesełka, przewijaki)
2) wyposażenie zaplecza kuchennego (meble, miejsce do podgrzewania pokarmów, urządzenia do sterylizacji butelek i smoczków,
3) wyposażenie sanitariatów (suszarki do rąk, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze na śmieci, lustra, wieszaki),
4) pozostałe elementy takie jak: rolety okienne lub żaluzje drewniane wewnętrzne oraz rolety zewnętrzne, wyposażenie szatni, oświetlenie poszczególnych pomieszczeń, wystrój ścian.
Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wyposażenia i sprzętu fabrycznie nowych, pełnowartościowych, wolnych od wad, w pełni sprawnych, pozbawionych praw i obciążeń osób trzecich.
Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu poszczególną partię dostaw w terminie, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem każdej dostawy.
Wykonawca dostarczy urządzenia i sprzęt kompletny posiadający wszelkie kable, podzespoły itp. niezbędne do jego prawidłowego użytkowania.
Jeżeli jest to uzasadnione rodzajem przedmiotu zamówienia, zakres zamówienia obejmuje także montaż, instalację i uruchomienie, a w przypadku sprzętu elektronicznego także wstępne przeszkolenie.
Wykonawca zobowiązany będzie przy rozliczeniu końcowym z zamawiającym sporządzić i dołączyć do protokołu przy odbiorze końcowym specyfikację pierwszego wyposażenia dla każdego z pomieszczeń oddzielnie, z podaniem rodzaju przedmiotu, ilości, wartości netto i brutto.
Specyfikacja ta musi być zgodna z dokumentacją projektową.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:
- opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, STWIORB i przedmiar, - załącznik nr 1 do SWZ,
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6 do SWZ.
Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową, jeżeli wystąpią rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a np. przedmiarem wykonawca powinien to uwzględnić w składanej ofercie i wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą dokument nadrzędny nad dokumentem pomocniczym -przedmiarem i nie będzie to stanowiło podstawy do jakiegokolwiek roszczenia ze strony wykonawcy.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót załączony do SWZ nie jest dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy. Załączony przedmiar robót stanowi podstawę do sporządzenia TECR i kosztorysu wykonawczego, jest opracowaniem wtórnym wykonanym na podstawie projektu. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i dostaw, i pomóc wykonawcy w oszacowaniu kosztów inwestycji. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z dokonania wizji lokalnej, przy czym Zamawiający określa, że wizja lokalna jest obowiązkowa dla sporządzenia jak najbardziej

precyzyjnej oferty.
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę pod rygorem odrzucenia oferty na podst. art. 226 ust 1 pkt 18 Pzp
Zamawiający podczas wizji lokalnej umożliwi wgląd do dokumentacji przy czym informuje, że Opis przedmiotu zamówienia , Dokumentacja Projektowa, STWIORB oraz wzór umowy stanowią podstawę do ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia po odbyciu wizji lokalnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego wskazanie poniżej.

W zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej .
1/ Wykonawca spełni ww. warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że:
- dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów a w przypadku Wykonawców zagranicznych- uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
- dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do kierowania robotami sanitarnymi będącymi przedmiotem zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów a w przypadku Wykonawców zagranicznych- uprawnienia sanitarne do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
- dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do kierowania robotami elektrycznymi będącymi przedmiotem zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia elektryczne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów a w przypadku Wykonawców zagranicznych- uprawnienia elektryczne do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
Uwaga- Zamawiający wymaga wykazania dysponowania 3 osobami
2/ Wykonawca spełni ww. warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert (a jeśli ten okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej, których wartość wynosiła co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion, pięćset tysięcy złotych) każdej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: b) W celu potwierdzenia aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym dotyczących braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń:
• oświadczenia o braku skazania za przestępstwa wskazane w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz.U.2024.1320 t.j ze zm.)- załącznik nr 9;
• oświadczenia składane w związku z art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) o braku wyroku sądu lub decyzji o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek ZUS - załącznik nr 7;
• odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp;
• oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 108 ust 1 pkt 4 tj. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne - załącznik nr 8;
• oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 108 ust 1 pkt. 5 i pkt. 6 brak podstaw do wykluczenia ze względu na zakłócenie konkurencji załącznik nr 4.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda od Wykonawcy.
- Złożenia wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym co najmniej
- jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- jedną osobą do kierowania robotami branży sanitarnej w specjalności sanitarnej,
- jedną osobą do kierowania robotami w branży elektrycznej w specjalności elektrycznej posiadającymi aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. – załącznik nr 10
- Złożenia wykazu robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w tym minimum dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej, których wartość wynosiła co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion, pięćset tysięcy złotych) każdej. (wartość robót nie podlega sumowaniu) wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. – załącznik nr 11

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Jeżeli w imieniu wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w SWZ tj. w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów), Wykonawca składa pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. W trakcie trwania umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian wskazanych w art. 455 ustawy Pzp oraz następujących zmian do jej treści:
a) danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy, siedziby, adresu, numeru konta bankowego, osób upoważnionych jako przedstawiciele stron, itp.
b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wszystkie wprowadzone zmiany mogą być dokonane tylko w odpowiednim zakresie, który wynika z okoliczności powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy.
3. Zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy możliwe jest tylko w granicach określonych art. 455 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 Ustawy, przewiduje również możliwość dokonania zmian do umowy, które szczegółowo zostały opisane w punkcie 22 SWZ - ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY oraz załączniku nr 6 wzór umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian jest: inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy, forma pisemna pod rygorem nieważności.
6. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda zamawiającego.
7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie będzie stanowić bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

8. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 454 i 455 ustawy Pzp podlegają unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed dokonaną zmianą.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-17 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://lubiszyn.logintrade.net/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-17 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-15

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed podpisaniem umowy- Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo Finansowy,(do Referatu Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa)
2. Przed podpisaniem umowy- Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kopie dokumentów

potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby/osób wskazanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej, elektrycznej a także aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność tych osób do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tj. konsorcjum, spółki cywilnej, Zamawiający wymaga przekazania przed przystąpieniem do podpisania umowy kopii umowy regulującej współpracę wykonawców. Kopia umowy musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawców.
4. Po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć:
- kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
z przedmiotem umowy przez okres co najmniej od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż:1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność
z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej powyżej.
W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (do Referatu Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa) potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy.
W przypadku konsorcjum/spółki cywilnej polisa musi zostać wystawiona na rzecz Konsorcjum/Spółki Cywilnej z wyszczególnieniem w polisie jego Członków/ Wspólników.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia polisy lub aktualnej składki w przypadku opłacania polisy w formach ratalnych.
W przypadku Konsorcjum/Spółka Cywilna Zamawiający dopuszcza dostarczenie kopii polis ubezpieczeniowych wystawionych na rzecz każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na kwotę min 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) złotych każda.
- kosztorys wykonawczy- W terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys wykonawczy.