Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa dwóch zbiorników uśredniających wraz z wymianą zestawu hydroforowego na ujęciu wody w Bełżycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bełżyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020084

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 3

1.5.2.) Miejscowość: Bełżyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@belzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://belzyce.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dwóch zbiorników uśredniających wraz z wymianą zestawu hydroforowego na ujęciu wody w Bełżycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f45a414-487f-4eac-9627-b3b9ba703179

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024399/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa dwóch zbiorników uśredniających wraz z wymianą zestawu hydroforowego na ujęciu wody w Bełżycach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1328532

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1328532

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Informacje, które nie zmieściły się w tym polu ze względu na ograniczenia ilości znaków dostępne są w rozdziale 11 i 13 SWZ. Oferty składane za pomocą platformy zakupowej. Wszelką korespondencję Zamawiający zamierza prowadzić za pomocą platformy. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia dokumenty oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy i bezpłatnego formularza „wyślij wiadomość do Zamawiającego". Za datę przekazania (wpływu), przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość do Zamawiającego" oraz pojawienia się komunikatu, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza awaryjnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje, które nie zmieściły się w tym polu ze względu na ograniczenia ilości znaków dostępne są w rozdziale 22 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Administratorem pozyskiwanych danych osobowych jest Burmistrz Bełżyc (Kierownik Zamawiającego) z siedzibą przy ul. Lubelskiej 3, 24-200 Bełżyce, tel. 81-517-27-28. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Bełżycach jest Pan Robert Gostkowski e-mail: r.gostkowski@belzyce.pl

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.05.2026.AK

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, polegająca na budowie dwóch zbiorników uśredniających wraz z wymianą zestawu hydroforowego na uję-ciu wody w Bełżycach. Inwestycja obejmie swoim zakresem działki o nr 1192, 2464/8 obręb Bełżyce-Rolne, gdzie pod adresem ul. Wojska Polskiego 76A, Bełży-ce znajduje się ujęcie i stacja uzdatniania wody. Celem przedsięwzięcia jest wykonanie robót mających na celu poprawę funkcjonowania systemu gospodarki wodno-ściekowej w gminie poprzez rozbudowę oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polepszenie świadczonych usług w zakresie odbioru ścieków i gospodarki osadami, jak również ochrona zdrowia okolicznych mieszkańców oraz środowiska naturalnego.
Zakres inwestycji obejmuje:
- Budowa dwóch Proj. Zbiorników uśredniających poj. 2x 150m3, wraz z fundamentami, wyposażeniem i instalacjami towarzyszącymi, w tym demontaż istn. starych fundamentów po zbiornika wyrównawczych;
- Remont dwóch Istn. Zbiorników uśredniających poj. 2x 150m3 (opróżnienie, czyszczenie, dezynfekcja zbiorników, wymianę urządzeń opomiarowania),
- Wymiana starych rurociągów tłocznych łączących istniejących Zbiorniki uśredniające z Budynkiem SUW.
- Budowa nowych rurociągów wodociągowych połączeń międzyobiektowych oraz odcinku rurociągu wodociągowego zakończonym hydrantem DN100 (szybkiego napełniania).

- Dostawa i montaż zestawu hydroforowego, wraz z towarzyszącymi urządzeniami, w tym demontaż czterech stalowych zbiorników hydroforów.
- Dostawa i montaż lampy UV, wraz z towarzyszącymi urządzeniami.
- Wymiana i montaż przepływomierza, wraz z towarzyszącymi urządzeniami.
- Montaż/rozbudowa istniejącej automatyki i sterowania, o nowe obiekty i urządzenia.
Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z:
a) dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
b) wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej Specyfikacji Wa-runków Zamówienia oraz umowie.
Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:
a) zapewnienia wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania ustawy – Prawo budowlane,
b) powiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót (w przypadku robót wymagających takiego zawiadomienia),
c) prowadzenia dziennika budowy, zgłaszani rozpoczęcia robót budowlanych, zgłoszenie odbiorów w nadzorze budowlanym, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowalnych, uczestnictwo w naradach roboczych oraz wszystkie działania wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane.
d) Sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji powykonawczej (o ile będzie wymagana), w tym szczegółowej dokumentacji takiej jak karty gwarancyjne, karty techniczne, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno- rozruchowe.
e) W okresie gwarancyjnym — realizacja niezbędnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń i systemów zgodnie z wymaganiami producentów oraz przepisami prawa.
f) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, do dostawy, wymiany oraz utylizacji wszelkich części, materiałów eksploata-cyjnych i elementów podlegających naturalnemu zużyciu podczas prawidłowej eksploatacji urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli ich wymiana jest wymagana przez producenta, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję eksploatacji lub wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń. Koszty części zamiennych, materiałów eksploatacyj-nych, robocizny, transportu oraz wszelkich czynności serwisowych związanych z ich wymianą obciążają Wykonawcę i powinny zostać uwzględnione w cenie oferty. Wszelkie koszty związane z realizacją wymagań, o których mowa w niniejszej SWZ, w tym koszty pozyskania decyzji, uzgodnień, zabezpieczeniem terenu budowy, utrzymaniem czystości oraz utylizacją odpadów, Wykonawca zobo-wiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 17.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
lp. nazwa kryterium znaczenie kryterium (w %)
1 cena oferty brutto (C) - 60 %
2 okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) - 40%
Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: brak warunków, brak dokumentów

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
oświadczenie wstępne składane wraz z ofertą w zakresie art. 108 ustęp 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 2 do SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Zgodnie z rozdziałem 13 SWZ:
1. druk oferta - załącznik nr 1 do SWZ
2. wstępne oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - załącznik nr 2 do SWZ
3. pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy)
4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu (jeżeli dotyczy)
5. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem zastrzeżenia, (jeżeli dotyczy)
6. uzasadnienie zastosowania innej niż podstawowa stawka podatku VAT (jeżeli dotyczy)
7. oświadczenie o obowiązku podatkowym (jeżeli dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
12.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 5.000,00 zł (sześć tysięcy złotych).
Wadium utrzymuje się nieprzerwanie od terminu składania ofert - do dnia upływu terminu związania ofertą.
12.2. Wadium można wnieść: w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiające-go - Bank Spółdzielczy w Nałęczowie Filia w Bełżycach nr konta 56 8733 0009 0016 3864 2000 0280, z adnotacją „Budowa dwóch zbiorników uśredniających wraz z wymianą zestawu hydroforowego na ujęciu wody w Bełżycach, znak sprawy ZP.271.5.2026.AK”.
12.3. Wadium musi być wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert wskazanym w rozdziale 14.2 SWZ. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin i godzinę uznania na rachunku Zamawiającego.
a) gwarancjach bankowych
b) gwarancjach ubezpieczeniowych
c) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Roz-woju Przedsiębiorczości
12.4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elek-tronicznej (przedmiotowy dokument należy dołączyć do oferty).
12.5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwołane i bezwarunkowe ma każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiąza-nie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium

w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, które nie może być krótsze niż termin związania ofertą.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Ze względu na ograniczenia ilości znaków, informacje znajdują się w rozdziale 10 SWZ. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wówczas do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem. Wspólnicy spółki cywilnej jako Wykonawcy składający ofertę wspólną, na podstawie art. 58 ust. 2 ustawy Pzp ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumentami, które mogą zastąpić pełnomocnictwo w przypadku s. c. mogą być: - jeżeli umocowanie do
reprezentacji wynika z treści umowy spółki cywilnej - do oferty Wykonawcy powinni załączyć treść tej umowy. - jeżeli umocowanie do reprezentacji wynika z uchwały wspólników spółki cywilnej wskazującej osobę / osoby do
reprezentacji spółki - do oferty Wykonawcy powinni załączyć treść tej uchwały.
- jeżeli treść oświadczenia np. ofertę, podpisują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, pełnomocnictwo nie musi być dołączone do oferty. W takich przypadkach nie będzie potrzebne odrębne pełnomocnictwo.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
formacje, które nie zmieściły się w tym polu ze względu na ograniczenia ilości znaków dostępne są w załączniku nr 3 do SWZ - projekt umowy - § 18 zmiany umowy. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych poniżej.
2. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
3. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w projekcie umowy
4. Dopuszcza się zmiany umowy co do zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (w tym robót zaniechanych) w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w projekcie umowy.
5. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku skazanym szczegółowo w projekcie umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: elektronicznie - za pośrednictwem platformy

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-15 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-14