Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku socjalno-administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego - II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe OŚRODEK TRANSPORTU LEŚNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539479

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szpitalna 2

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 957323788

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otlgorzow@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://otlgorzow.szczecin.lasy.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Towarowy transport drogowy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku socjalno-administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego - II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60ad2e79-17fc-40f2-9675-367bac8cc654

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313357

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00145888/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 "Przebudowa, modernizacja budynku socjalno-administracyjnego nr 104/51 w Gorzowie Wielkopolskim"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60ad2e79-17fc-40f2-9675-367bac8cc654

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia („Platforma”), która jest dostępna pod adresem:
https://ezamowienia.gov.pl. Komunikacja w postępowaniu (z wyłączeniem składania ofert – sposób złożenia oferty opisany jest w pkt 11.10. SWZ), odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”).
Złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym na Platformie wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie.
Wykonawca przygotowuje ofertę z wykorzystaniem formularza Oferty opracowanego przez Zamawiającego stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.
Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu zakładki „Oferty/wnioski”, należy wybrać przycisk „Złóż ofertę”. .Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania techniczne dotyczące korzystania z usług Platformy e-Zamówienia:
1) Komputer PC:
a) parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD,
b) zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych:
- Windows 7 lub nowszy,
- OSX/Mac OS 10.10,
- Ubuntu 14.04,
c) zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek:
- Chrome 66.0 lub nowsza,
- Firefox 59.0 lub nowszy,
- Safari 11.1 lub nowsza,
- Edge 14.0 i nowsze;
albo
2) Tablet/Telefon:
a) parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
b) Przeglądarka Chrome 61 lub nowa;
3) Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie
w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies;
4) Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML
z kodowaniem UTF-8,
c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.

Informacje na temat komunikacji za pośrednictwem Platformy dostępne są również w Instrukcji interaktywnej – Komunikacja w postępowaniu dostępnej pod adresem: https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf.
Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia”, dostępny pod adresem:
https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/ oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy w zakładce „Centrum Pomocy”.
Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
Zalecane jest by w procesie sporządzania i składania oferty Wykonawca korzystał z Instrukcji interaktywnej – „Oferta wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem: https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Zamawiający informuje, że Administratorem danych jest Ośrodek Transportu Leśnego z siedzibą ul. Szpitalna 2, 66-400 Gorzów Wielkopolski, e-mail: otlgorzow@szczecin.lasy.gov.pl, tel. (95) 732-37-88.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DS.270.1.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających m.in. na rozbudowie z nadbudową i przebudową budynku socjalno administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki oraz uzyskanie ostatecznej lub opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwolenie na użytkowanie dla całego przedmiotu zamówienia.
Nazwa zadania inwestycyjnego w systemie Zamawiającego: „PRZEBUDOWA, MODERN. BUDYNKU SOCJALNO-ADM. 104/51”.
Kategoria obiektu budowlanego: XVI.
Roboty budowlane na budynku istniejącym obejmują w szczególności:
1) Rozbiórki:
a) na poziomie piwnicy: demontaż okien i drzwi, poszerzenia przejścia, otwarcie
stropu nad piwnicą, rozbiórka ścinek działowych,
b) na poziomie parteru: rozbiórka przegród wewnętrznych, instalacyjnych, materiałów wykończeniowych, stolarki i innych elementów budowlanych, otworzenie stropu nad piwnicą w miejscu zaprojektowanego zejścia,
c) na poziomie drugiej kondygnacji: rozbiórka ścian, dachu rozbiórka elementów
instalacji, materiałów wykończeniowych, stolarki i innych elementów budowlanych,
d) rozbiórka komina;
2) Prace budowlane:
a) na poziomie piwnicy: zamurowanie otworów starych otworów (ościeży, zsypów, otworów w ściankach działowych), wykonanie zejścia z poziomu parteru, wykonanie nowych ścianek działowych, montaż nowej stolarki wraz z montażem doświetlaczy, poziomowanie posadzki, wykonanie docieplenia stropu izolacją termiczna twardą, wykonanie grawitacyjnej wentylacji, tynkowanie i malowanie,
b) na poziomie parteru: zamurowania starych otworów po demontażu stolarki,
poszerzenie przejścia, wykonanie zejścia z poziomu parteru do piwnicy,
wymurowanie nowych ścianek działowych, montaż nowej stolarki, wykonanie sufitu podwieszanego, poziomowanie posadzki z docieplenie, wykonanie ganku wraz z zadaszeniem, tynkowanie i malowanie,
c) na poziomie drugiej kondygnacji: wykonanie nowego stropodachu w konstrukcji lekkiej na belkach stalowych krytego blachą trapezową ocynkowaną wraz z izolacja, wykonanie nowych ścian nośnych i ścianek działowych, wykonania wieńca, wykonanie sufitu podwieszanego, montaż nowej stolarki,
d) klatka schodowa: wykonanie przeszklonej przegrody na profilach aluminiowych, wykonanie nowych ścian nośnych i ścianek działowych, wykonania wieńca, wykonanie sufitu podwieszanego, montaż nowej stolarki, tynkowanie i malowanie,
e) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
f) wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie wskazanym w dokumentacji
g) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych wełną mineralną
prasowaną wraz ze strukturą i malowaniem,
h) wykonanie opaski,
i) docieplenie ścian fundamentowych płytami wełny mineralnej wraz z wykonaniem hydroizolacji,
j) montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów.
Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wewnętrzne instalacje wraz z podłączeniami*:
1) Kanalizacyjną;
2) Wodną – zimnej i ciepłej wody użytkowej;
3) Klimatyzacyjną;
4) Wentylacji mechanicznej;

5) Elektryczną;
6) Centralnego ogrzewania;
7) Instalacja odgromowa i uziemiająca;
8) Instalacje okablowania strukturalnego;
9) Instalacja systemu CCTV.
* (Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji kontroli dostępu wymienionej
w Dokumentacji projektowej).
Katalog przedstawiony w pkt 3.1. SWZ stanowi wyłącznie zarys zadań do wykonania.
Szczegółowe informacje, składające się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zostały opisane w całym SWZ i w załącznikach do SWZ, w szczególności w Załączniku nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa, na który składają się:
1) projekty wykonawcze;
2) projekty budowlany, w tym: projekt zagospodarowania terenu i architektonicznobudowlany;
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
4) przedmiary robót;
5) Inne dokumenty – w tym postanowienie LKW PSP i ekspertyza tech. ppoż.;
6) pozwolenie na budowę.
Przedmiar robót nie determinuje zakresu zamówienia. Wykonawca we własnym
zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania
innych robót budowlanych niż określone w przedmiarze oraz czy podane ilości są prawidłowe. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią opisaną w SWZ oraz Dokumentacji projektowej. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie znaczenie pomocnicze. Ilości poszczególnych rodzajów prac wskazane w przedmiarach robót są wielkościami orientacyjnymi, może występować rozbieżność tych ilości w stosunku do stanu faktycznego, wskazana rozbieżność nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 154 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP (w zw. z art. 305 pkt 1 PZP) w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego na następujących zasadach:
1) Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, nie przekroczy 10%

wartości zamówienia podstawowego (tj. wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z podatkiem VAT) z dnia zawarcia Umowy, zgodnie z § 8 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego
Załącznik nr 3 do SWZ;
2) Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, będą udzielane po
przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie
zamówienia z wolnej ręki;
3) Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, będą polegały na powtórzeniu robót budowlanych zgodnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia podstawowego oraz robót budowlanych podobnych do nich w aspekcie technologicznym ich wykonawstwa i użytego materiału. Zakresem rzeczowym robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w zd. 1, objęte będą roboty polegające m.in. na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynków oraz zagospodarowaniu terenu przy nich obejmujące czynności wskazane rodzajowo w Załączniku nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa;
4) Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia oraz wykonania robót podobnych do stanowiących przedmiot zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania – na warunkach analogicznych jak opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

1. CENA RYCZAŁTOWA OFERTY BRUTTO – 60 pkt

Punkty w ramach kryterium „Cena ryczałtowa oferty brutto” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

C = (Cmin/Cof) x 60 pkt
gdzie:
C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena ryczałtowa oferty brutto”,
Cmin - najniższa cena ryczłtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) wśród wszystkich ofert podlegających ocenie,
Cof - cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.
Ocenie w ramach kryterium „Cena ryczałtowa oferty brutto” podlegać będzie cena ryczałtowa oferty brutto (z podatkiem VAT) podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty (Załącznik nr 2 do SWZ), z zastrzeżeniem pkt 17.6. SWZ.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 20 pkt

Punkty w ramach kryterium „Termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone wg niżej określonych zasad.
Oferowany przez Wykonawcę termin realizacji zamówienia wynosi:
a) 22 tygodni - 0 pkt,
b) 20 tygodni - 10 pkt,
c) 18 tygodni - 20 pkt.
Zamawiający wskazuje, że maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 22
tygodnie.
Na Formularzu Oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) Wykonawca powinien zaznaczyć właściwy kwadrat z wybranym przez siebie terminem realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego kwadratu, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 22-tygodniowy termin realizacji zamówienia. W przypadku zaznaczenia przez Wykonawcę kilku kwadratów, Zamawiający uzna, że Wykonawca – w ramach zaznaczonych kwadratów – oferuje dłuższy termin realizacji zamówienia i taki też termin realizacji zamówienia będzie
obowiązywał Wykonawcę w razie zawarcia umowy, jak również będzie brany pod uwagę przy ocenie ofert (np. jeżeli Wykonawca zaznaczy kwadraty z terminem realizacji zamówienia „18 tygodni” oraz „20 tygodni”, za obowiązujący zostanie uznany termin realizacji zamówienia „20 tygodni”).

3. DŁUGOŚĆ OKRESU GWARANCJI – 20 pkt
W ramach kryterium „Długość okresu gwarancji” ocena ofert zostanie dokonana według niżej określonych zasad.
Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi:
a) 60 miesięcy – 0 pkt,
b) 66 miesięcy – 5 pkt,
c) 72 miesiące – 10 pkt,
d) 78 miesięcy – 15 pkt,
e) 84 miesiące – 20 pkt.
Zamawiający wskazuje, że minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
Na Formularzu Oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) Wykonawca powinien zaznaczyć właściwy kwadrat z wybranym przez siebie okresem gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego kwadratu, Zamawiający uzna, że udziela on gwarancji na okres 60 miesięcy. W przypadku zaznaczenia przez Wykonawcę kilku kwadratów, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancji w ramach zaznaczonych kwadratów na okres dłuższy i taki też okres gwarancji będzie obowiązywał Wykonawcę w razie zawarcia umowy, jak również będzie brany pod uwagę przy ocenie ofert (np. jeżeli Wykonawca zaznaczy kwadraty z gwarancją na okres „66 miesięcy” oraz „78 miesięcy”, za obowiązujący zostanie
uznany okres gwarancji „78 miesięcy”).

Za najkorzystniejszą ofertę zamówienia zostanie uznana Oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów.
Łączna liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

L = C + T + G [pkt]
gdzie:
L – łączna liczba punktów przyznanych Ofercie,
C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena ryczałtowa oferty brutto”,
T – liczba punktów w ramach kryterium „Termin realizacji zamówienia”,
G – liczba punktów w ramach kryterium „Długość okresu gwarancji”.

Szczegółowe informacje na temat sposobu oceny ofert zawarto w Rozdziale 17 SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.
3) sytuacji finansowej lub ekonomicznej
Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.
4) zdolności technicznej lub zawodowej
a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie) wykonał maksymalnie 3 roboty budowlane (przy czym przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć roboty wykonane na podstawie jednej umowy) polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego na łączną kwotę minimum 1 200 000,00 zł brutto.
Przez pojęcie „budowa" rozumie się wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
Przez pojęcie „przebudowa" rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.
Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej" należy rozumieć, zgodnie z § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.
Przez pojęcie „budynek zamieszkania zbiorowego" należy rozumieć, zgodnie z § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.
Przez pojęcie „budynek mieszkalny" należy rozumieć:
– budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.); należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
– poprzez budynek mieszkalny wielorodzinny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielone zostały więcej niż dwa lokale mieszkalne (dopuszczając wydzielenie lokalu użytkowego w tym budynku).
Poprzez pojęcie „powierzchnia użytkowa" należy rozumieć jej wartość wskazaną w projekcie budowlanym zrealizowanego budynku.
Jeżeli Wykonawca zamierza się posłużyć doświadczeniem zrealizowania zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj", Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli robota budowlana (bez części obejmującej projekt) będzie odpowiadała swoim zakresem i wartością warunkowi opisanemu powyżej.
b) Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:
− co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy posiadającą:
• uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane zgodnie z art. 12, art. 12a lub art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające kierowanie budową w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia, oraz
• 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania przedmiotowych uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, oraz
− co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika robót sanitarnych posiadającą:
• uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane zgodnie z art. 12, art. 12a lub art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia, oraz
• 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania przedmiotowych uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie kierowania robotami sanitarnymi, oraz
− co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika robót elektrycznych posiadającym:
• uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane zgodnie z art. 12, art. 12a lub art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia, oraz
• 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania przedmiotowych uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie kierowania robotami elektrycznymi.

W stosunku do ww. uprawnień Zamawiający akceptuje również odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 ze zm.).
Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zawarto w Rozdziale 8 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 PZP,
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku
przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - (wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi Załącznik nr 6 do SWZ);
3) zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału
regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP,
wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku
zalegania z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
6) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
a) art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP,
c) art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP,
d) art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
e) art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących
płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707),
f) art. 109 ust. 1 pkt 5, pkt 7, pkt 8 i pkt 10 PZP ,
g) art. 7 ust. 1 pkt 1 - pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514),
- Załącznik nr 10 do SWZ.
Szczegółowy wykaz podmiotowych środków dowodowych zawarto w Rozdziale 9 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.1. SWZ Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik nr 8 do SWZ).
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz, o którym mowa wyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
2) dowodów określających, czy roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę w wykazie robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia zostały wykonane

należycie.
Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
3) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień (nr uprawnień, rodzaj, podstawa prawna oraz data ich wydania) i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ).

Szczegółowy wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zawarto w Rozdziale 9 SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w pkt 3.4. – pkt 3.7. SWZ (dot. rozwiązań równoważnych), w szczególności: karty charakterystyki produktu, foldery producenta, dystrybutora lub importera, opinie rzeczoznawców, dokumenty pochodzące od niezależnych jednostek opiniujących.W tym ostatnim przypadku przedmiotowe środki dowodowe –składane w związku z art. 101 ust. 5 PZP – Wykonawca składa wraz z ofertą.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Wszystkie przedmiotowe środki dowodowe mające potwierdzać rozwiązania równoważne mogą podlegać uzupełnieniu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 25 000 zł.
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz ust. 2 PZP.

Szczegółowe informacje na temat wadium zawarto w Rozdziale 15 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu Oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; w przypadku Wykonawców działających w formie spółki cywilnej należy wskazać dane wszystkich wspólników spółki cywilnej i dane spółki.
2) Ponadto oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa lub innego dokumentu załączonego do oferty, przy czym zakres umocowania powinien być wyraźnie określony.
3) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w zw. z art. 273 ust. 2 PZP składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; dotyczy to także Wykonawców działających w ramach spółki cywilnej. Ww. oświadczenie powinno być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzonej się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie opisanej w pkt 9.15. – 9.17. SWZ;
5) Zamawiający wymaga, aby w treści wadium wnoszonego w formach, o których mowa w pkt 15.2. ppkt 2 – ppkt 4 SWZ zostali wymienieni wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo powinno z niej wynikać, że Wykonawca, na którego gwarancja/poręczenie zostały wystawione, działa w imieniu także innych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, bądź w ich treści powinien zostać ujęty szerszy zakres odpowiedzialności gwaranta/poręczyciela niż tylko dotyczący działań/zaniechań odnoszących się do Wykonawcy, na którego gwarancja/poręczenie to zostało wystawione;
6) Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania;
7) Warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8.1. SWZ powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy. W odniesieniu

do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o których mowa w pkt 8.1. ppkt 4 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zd. 2, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy;
8) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP – z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. Zamawiający rekomenduje wykorzystać oświadczenie znajdujące się w formularzu Oferty);
9) Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
1) w zakresie zmiany Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:
a) czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części,
b) czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
d) czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
e) czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
f) czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
g) czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
h) wystąpienia innych okoliczności, niż określone w lit. a – lit. g, niezawinionych przez Wykonawcę, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy,
– przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
2) w zakresie zmiany materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy, a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione, jak również
d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 powyżej,
– z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentacji Projektowej
w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe,
4) w zakresie zmiany Wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 3 będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się
będzie w oparciu o:
a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem

wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy –
w oparciu o ceny wskazane w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym,
b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmian,
o których mowa w pkt 3
Szczegółowe zapisy dot. zmian umowy zawarto w § 21 Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia na stronie: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60ad2e79-17fc-40f2-9675-367bac8cc654

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-15 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin realizacji zamówienia wynosi 22 tygodnie.

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
1) wnieść wymagane zabezpieczanie należytego wykonania umowy;
2) przedłożyć Zamawiającemu:
a) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane w złożonym przez Wykonawcę wykazie osób posiadają wymagane przez Zamawiającego aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w lit. b, do właściwej izby samorządu zawodowego;
3) przedłożyć Zamawiającemu – na jego żądanie – kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. umowę konsorcjum, umowę spółki cywilnej), jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym działających w ramach spółki cywilnej;