Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont elewacji oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Sądu Rejonowego w Kościerzynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Gdańsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000321780

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Ogrody 30/34

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-803

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@gdansk.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.gdansk.so.gov.pl/sad-okregowy-w-gdansku

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sądownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Sądu Rejonowego w Kościerzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9534c1f4-bc7d-4fa7-8248-de22688350de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313169

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00212942/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Kościerzynie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://sogdansk.ezamawiajacy.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://sogdansk.ezamawiajacy.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://sogdansk.ezamawiajacy.pl poprzez kafelek „Wiadomości" kierujący do modułu korespondencji.
Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu.
Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Sądu Okręgowego w Gdańsku; https://sogdansk.ezamawiajacy.pl, lub https://oneplace.marketplanet.pl .
Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB(pojedynczyplik):txt,rtf,pdf,xps,odt,ods,odp,doc,xls,ppt,docx,xlsx,pptx,csv,jpg,jpeg,tif,tiff,geotiff,png,svg,wav,mp3,avi,mpg,mpeg,mp4,m4a,mpeg4,ogg,ogv,zip,tar,gz,gzip,7z,html,xhtml,css,xml,xsd,gml,rng,xsl,xslt,tsl określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OG.261.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z pracami konserwatorskimi w ramach zadania pn.: „Remont elewacji oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Sądu Rejonowego w Kościerzynie przy ulicy Dworcowej 2” obejmujący poniższy zakres:
1) Remont elewacji (oczyszczenie ceramiki, naprawa cokołów, gzymsu, wymiana licówki, naprawa spękań, hydrofobizacja, wymiana stopnia wejściowego, impregnacja przeciwsolna, uszczelnienie połączenia daszku dobudówki, itp.);
2) Ogrodzenie (odgrzybianie, czyszczenie, uzupełnienie ubytków, piaskowanie, itp.);
3) Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku (odgrzybianie ścian, wykonanie tynków, malowanie, wymiana parkietu itp.);
4) Więźba dachowa (odgrzybianie bali, impregnacja itp.);
5) Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej (drewniana wykonana na wzór stolarki historycznej);
6) Wymiana stolarki drzwiowej (drewniana na wzór historycznych drzwi do piwnicy);
7) Prace renowacyjne istniejącej stolarki drzwiowej;
8) Wymiana podokienników.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

45262690-4 - Remont starych budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-22

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i r ękojmi

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. sytuacja ekonomiczna i finansowa
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę co najmniej 1 800 000,00 PLN (słownie: jeden milion osiemset tysięcy 00/100);
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy musi być spełniony łącznie przez tych Wykonawców. Dopuszcza się sumowanie wartości sum gwarancyjnych w celu uzyskania łącznej sumy nie mniejszej niż 1 800 000,00 PLN
2. zdolność techniczna lub zawodowa
a) w okresie ostatnich 5-ciu lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, obejmującą swoim zakresem remont, renowację lub prace konserwatorskie lub restauratorskie elewacji budynku oraz wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto. Zamawiający uwzględni tylko zamówienie zakończone (zrealizowane), prowadzone pod nadzorem właściwego organu ochrony zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)W przypadku składania oferty wspólnej warunek określony w pkt 4 lit. a) musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.
b) dysponuje następującymi osobami, którzy zostaną skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
- co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, która łącznie spełnia następujące warunki:
1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
2) posiada kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3) posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w obiektach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;
- co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich, która łącznie spełnia następujące warunki:
1) posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w specjalności konserwacja kamienia i detalu architektonicznego,
2) posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwóch prac konserwatorskich lub restauratorskich, z których każda obejmowała wykonanie prac konserwatorskich lub restauratorskich ścian (murów, elewacji) ceglanych lub kamiennych w obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ
3) oświadczenie wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 7a do IDW) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w niniejszym punkcie, dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 7b do IDW), w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami;
Uwaga: W wykazie należy podać informacje o kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu wymienionych osób z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale V ust. 1 pkt 4 lit b IDW;
3) dokument/y potwierdzający/e, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Każdy Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zabezpieczyć ją kwotą wadium w wysokości: 35 000,00 PLN (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.
2. Możliwość zmian Umowy istnieje w razie:
1) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych lub środowiskowych,
2) zaistnienia siły wyższej,
3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
4) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
5) działań lub zaniechań organów administracji, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
6) wydania decyzji administracyjnych, wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów,
7) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
8) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy, dotyczące terminu wykonania Przedmiotu Umowy, sposobu spełnienia świadczeń Stron lub wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nadto, Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku braku udostępnienia pomieszczeń, w terminie umożliwiającym wykonanie robót w terminie wskazanym w §2 ust. 1 pkt 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z przyczyn organizacyjnych, związanych z koniecznością zapewnienia ciągłości pracy Sądu.
5. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 lub ust. 4 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem spełnienia świadczeń Stron lub zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zmiana Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i sposobu jej wykonania, w tym zawężenia lub rozszerzenia zakresu robót jest możliwa w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, co wpływa na termin zakończenia prowadzenia robót lub wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana Umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
9. Strony przewidują również zmianę Umowy polegającą na zmianie lub ograniczeniu zakresu/wstrzymaniu robót w danym okresie, w razie braku środków finansowych na dalsze finansowanie robót w zakresie pierwotnie przewidzianym. Strony zgodnie ustalają, iż w razie zaistnienia ww. okoliczności, Zamawiający informuje Wykonawcę o braku środków finansowych i konieczności wstrzymania robót/ograniczenia ich zakresu, a następnie Strony sporządzą aneks do Umowy zmieniający zakres Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 9 i 10 Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż w okresach wstrzymania Wykonawca zabezpieczy roboty we własnym zakresie i na własny koszt oraz nie będzie dochodził roszczeń finansowych od Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, iż maksymalny okres realizacji robót, z uwzględnieniem okresów ich wstrzymania wobec braku środków finansowych Zamawiającego nie przekroczy 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż w okresach wstrzymania Wykonawca zabezpieczy roboty we własnym zakresie i na własny koszt oraz nie będzie dochodził od Zamawiającego wynagrodzenia za czas przestoju.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://sogdansk.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-14 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni