Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 300705932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleje Karola Marcinkowskiego 32

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-745

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: 616473622

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.poznan-nowemiasto.sr.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sąd powszechny

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a77d69f-f1cd-47ef-a6da-384a99525129

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00114695/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a77d69f-f1cd-47ef-a6da-384a99525129

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: ttps://ezamowienia.gov.pl.
3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji Postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
3. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust.1 Ustawy, podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 ze zm.).
4. Komunikacja w Postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert o opuszczenie do udziału w Postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce "Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
5. Możliwość korzystania w Postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
6. Wszystkie wysłane i odebrane w Postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
8. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl (nie dotyczy składania ofert).
10. W sytuacji awarii lub błędów lub niedostępności Platformy zakupowej uniemożliwiających komunikację Wykonawcy z Zamawiającym poprzez Platformę zakupową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej na adres: przetargi@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl, pod rygorem utraty prawa powoływania się na konsekwencje awarii lub błędów lub niedostępności Platformy zakupowej w toku niniejszego Postępowania.
11. W korespondencji związanej z niniejszym Postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem Postępowania: OG.261.2.2026

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.

Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), zwanego dalej RODO, informuje się że:
1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z siedzibą przy Al. K. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań.
2. Inspektorem ochrony danych jest Pan Marcin Szaliński, e-mail. iod@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021. 1129 tj. z późń. zm), dalej „ustawa Pzp";
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OG.261.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 927928,36 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
a) remont pomieszczeń: Przyziemie - pomieszczenia komunikacji kondygnacji przyziemia obejmujące przestrzeń od pom. 03 do 010.
- Roboty przygotowawcze – zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty betoniarskie
- Roboty tynkarskie
- Montaż stolarki drzwiowej
- Montaż ścianek i okładzin z płyt gipsowo – kartonowych
- Roboty posadzkarskie – montaż okładzin podłogowych z płytek gresowych
Wymagany jest montaż płytek o wymiarach 60x60 o regularnych kształtach

identyczne z płytkami położonymi w trakcie wykonywania I etapu – 2024 rok. Szczegółowe parametry płytek gresowych zostały opisane w STWiORB: SST-06 Roboty posadzkarskie
- Roboty malarskie,
b) remont pomieszczeń: Parter–malowanie: pomieszczenia nr 1-39 – łącznie 34 pomieszczenia
- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót
- Roboty rozbiórkowe
- Naprawa tynków
- Montaż ścianek działowych i okładzin ściennych z płyt gipsowo kartonowych, montaż drzwi i parapetów
- Wyrównanie posadzek, położenie okładziny dywanowej i PCV
- Roboty malarskie, montaż tapety z włókna szklanego.
c) remont pomieszczeń: Parter–wymiana drzwi:
- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty tynkarskie – położenie gładzi oraz tynków gipsowych na tapecie z włókna szklanego i na podłożu z tynku,
- Montaż nowych drzwi drewnianych do pomieszczeń, drzwi aluminiowych EIS30 oraz rolety aluminiowej antywłamaniowej
Wymagany jest montaż drzwi o kształtach i kolorystyce identycznymi z drzwiami zamontowanymi w trakcie wykonywania I etapu – 2024 rok. Szczegółowe parametry drzwi zostały opisane w STWiORB SST-04 Montaż drzwi
- Montaż ścianek działowych i okładzin ściennych z płyt gipsowo kartonowych, montaż drzwi i parapetów
- Wyrównanie posadzek, położenie okładziny dywanowej i PCV oraz pyłek gresowych
- Roboty malarskie, montaż tapety z włókna szklanego.
d) remont pomieszczeń 23 i 39 : Parter – prawo opcji:
- Roboty murarskie: uzupełninie ścian, zamurowanie otworów ściennych, montaż nadproży strunobetonowych – po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę
- Montaż nowych drzwi drewnianych do pomieszczeń, drzwi aluminiowych EIS30 oraz rolety aluminiowej antywłamaniowej
- Roboty malarskie, montaż tapety z włókna szklanego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
a) Załącznik nr 1:Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń kondygnacji przyziemia:
- Projekt wykonawczy – remont pomieszczeń przyziemia
- STWiORB, – remont pomieszczeń przyziemia
- Przedmiar Robót 01 – remont pomieszczeń przyziemia
b) Załącznik nr 2:Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń: Parter - malowanie:
- Projekt wykonawczy – remont Parter - malowanie
- STWiORB, – remont pomieszczeń: Parter malowanie
- Przedmiar Robót 02A – remont pomieszczeń: Parter malowanie
c) Załącznik nr 3:Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń: Parter – wymiana drzwi:
- Projekt wykonawczy – remont Parter – wymiana drzwi
- STWiORB, – remont pomieszczeń: Parter -wymiana drzwi
- Przedmiar Robót 03A – remont pomieszczeń: Parter - wymiana drzwi
d) Załącznik nr 4:Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń 23 i 39: Parter – prawo opcji
- Projekt wykonawczy – został zawarty w zadaniu nr 2 i 3
- STWiORB, – został zawarty w zadaniu nr 2 i 3
- Przedmiar Robót 02B – remont pomieszczeń: Parter – prawo opcji
- Przedmiar Robót 03B – remont pomieszczeń: Parter – prawo opcji
Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami prawa oraz na ustalonych Umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, wskazane w dokumentach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i w sposób wynikający z tych dokumentów. W przypadku gdy dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu przewidują różny zakres robót, uznaje się, że zakres robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca wskazuje przedmiar robót.
Zamawiający informuje, iż całość zamówienia składa się z czterech części:
a) Pierwsza część to remont pomieszczeń kondygnacji przyziemia. Załączona dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do SWZ) określa cały przedmiot zamówienia i obejmuje swoim zakresem remont komunikacji kondygnacji przyziemia obejmujące przestrzeń od pom. 03 do 010.
b) Druga część to remont pomieszczeń kondygnacji parteru i obejmuje swoim zakresem malowanie pomieszczeń oraz wymianę posadzek – płytki gresowe oraz wykładzina dywanowa. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załączonego przedmiaru robót dotyczącego remontu pomieszczeń parteru – malowanie .
c) Trzecia część to remont pomieszczeń kondygnacji parteru i obejmuje swoim zakresem wymianę drzwi do pomieszczeń.
d) Czwarta część – Remont pomieszczeń 23 i 39 na parterze. Zadanie to stanowi opcję przewidzianą przez Zamawiającego. Prawo opcji zostanie uruchomione po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę.
W Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ dokonano rozbicia na cztery zadania, aby ułatwić Wykonawcy prawidłową wycenę wartości oferty.
5. Obowiązkowa wizja lokalna:
Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynku czynnym, w którym podczas prowadzenia prac remontowych prowadzona będzie działalność Sądu – sprawowanie wymiaru sprawiedliwości na salach rozpraw, zgodnie z

art. 131 ust. 2 Ustawy Pzp zobowiązany jest odbyć wizję lokalną w budynku w celu ustalenia szczegółów i pełnego zakresu zamówienia na następujących zasadach:
− Udział w wizji lokalnej w okresie składania ofert jest obowiązkowy i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty. Każdy z Wykonawców chcący wziąć udział w wizji lokalnej zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania Zamawiającego o chęci uczestniczenia w wizji lokalnej. Zgłoszenia należy dokonywać telefonicznie do przedstawiciela Zamawiającego, ustalając datę i godzinę przybycia.
Termin wizji lokalnej Wykonawca może uzgodnić z następującymi przedstawicielami Zamawiającego:
Artur Kapsa tel. 61-64-73-625
Adam Bień tel. 61-64-73-628
lub e-mail na adres: przetargi@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl
− Wykonawcy uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt. Zamawiający nie odpowiada
za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z udziałem w wizji lokalnej, przygotowaniem i złożeniem oferty.
− Zamawiający nie zapewnia ubezpieczenia przedstawicieli Wykonawców od jakichkolwiek wypadków czy szkód poniesionych przez Wykonawcę w związku z prowadzoną wizją lokalną.
− Przedstawiciele Wykonawcy nie mają prawa bez uzgodnienia z Zamawiającym
do podejmowania w trakcie wizji lokalnej jakichkolwiek działań i czynności na terenie objętym wizją lokalną.
− W trakcie wizji lokalnej zostanie spisane Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej przez przedstawiciela Zamawiającego, w której zostaną odnotowane: dane uczestników oraz data przeprowadzenia wizji lokalnej. Wykonawca lub Przedstawiciel Wykonawcy winien
złożyć podpis na Oświadczeniu, w celu późniejszej weryfikacji.
− Przedstawiciel Wykonawcy (w zastępstwie za Wykonawcę) powinien przedstawić Zamawiającemu upoważnienie wystawione przez danego Wykonawcę.
− W przypadku gdy Zamawiający wymagał w dokumentach zamówienia odbycia wizji lokalnej, oferta złożona bez odbycia takiej wizji lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 18 Ustawy Pzp.
− Wszelkie pojawiające się w trakcie wizji lokalnej pytania i wnioski Wykonawców winny następnie zostać przesłane w formie elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
a. Zgodnie z art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie obowiązywania umowy z prawa opcji, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Podstawą uruchomienia zamówienia w zakresie prawa opcji będzie uzyskanie przez Zmawiającego pozwolenia na budowę w zakresie remontu pomieszczeń 23 oraz 39. W Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz w formularzu cenowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ uwzględniono zamówienie objęte prawem opcji.
b. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Realizacja prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
c. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zgodnie z zawartą umową, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 roku. Po upływie ww. terminu prawo opcji wygasa.
d. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, jak i zmiany umowy w zakresie realizacji prawa opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Wynagrodzenia należne Wykonawcy w związku z realizacją prawa opcji zostało określone w Formularzu ofertowym – stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancyjnego

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:
a) wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na przebudowie i/lub remoncie w tym prac budowlanych związanych z malowaniem oraz układaniem płytek i wykładzin dywanowych) w obiekcie czynnym, o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto. Okres wyrażony w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. W tym celu Wykonawca składa wykaz robót budowlanych według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.
b) wykazanie, że dysponuje co najmniej:
- jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami (kierownik budowy/robót), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne), będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: Zamawiający wymaga złożenia:
a) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, Wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem.
b) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 13 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego przez zamawiającego w Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2.4 ppkt a, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane – druk wykazu stanowi - Załącznik nr 8 do SWZ.
b) dowody określające czy roboty zawarte w wyżej wymienionym wykazie zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy,
c) wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 9 do SWZ

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
3.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (lider konsorcjum). Pełnomocnik konsorcjum winien zalogować się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy" dodać pozostałych Wykonawców wpisując ich dane. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta.
3.2. Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym
w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
3.3. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie z art. 125 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) składa każdy
z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przy czym oświadczenie
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku. Oświadczenie te wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
3.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia
z postępowania, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się
o zamówienie.
3.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie to musi zostać podpisane przez wszystkich wykonawców lub przez pełnomocnika, uprawnionego do podpisania tego oświadczenia, (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 14 do SWZ.
3.8. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający będzie żądał przedłożenia mu kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień Wzoru Umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-16 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia, dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-16 11:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Ofertę stanowi:
1) Formularz ofertowy - według wzoru interaktywnego „Formularza ofertowego" udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe" załącznik nr 5.
2) Formularz cenowy – zgodnie ze wzorem – załącznik nr 6 do SWZ
3) Kosztorys ofertowy dla zadania: remont pomieszczeń kondygnacji przyziemia sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót 01 (z podaniem cen jednostkowych za poszczególne czynności oraz materiały i sprzęt wymienione w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zamówienia -opracowany metodą kalkulacji szczegółowej).
Nie podlega on uzupełnieniu.Nie złożenie kosztorysu ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty
4) Kosztorys ofertowy dla zadania: remont pomieszczeń Parteru – malowanie sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót 02A (z podaniem cen jednostkowych za poszczególne czynności oraz materiały i sprzęt wymienione w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zamówienia - opracowany metodą kalkulacji szczegółowej).
Nie podlega on uzupełnieniu. Nie złożenie kosztorysu ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty
5) Kosztorys ofertowy dla zadania: remont pomieszczeń Parteru – wymiana drzwi sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót 03A (z podaniem cen jednostkowych za poszczególne czynności oraz materiały i sprzęt wymienione w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zamówienia -opracowany metodą kalkulacji szczegółowej).
Nie podlega on uzupełnieniu. Nie złożenie kosztorysu ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty
6) Kosztorysy ofertowe dla zadania: remont pomieszczeń 23 i 39 Parteru – prawo opcji sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót 02B i 03B (z podaniem cen jednostkowych za poszczególne czynności oraz materiały i sprzęt wymienione w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zamówienia -opracowany metodą kalkulacji szczegółowej).
Nie podlegają on uzupełnieniu. Nie złożenie kosztorysów ofertowych 02B i 03B skutkować będzie odrzuceniem oferty
16.2. Ponadto do oferty należy załączyć:
1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru
2) Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej (ofertę składa pełnomocnik) - pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
3) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne / konsorcja).
4) Oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp, które wstępnie potwierdzi, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 i 11 do SWZ.
5) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust.4 ustawy Pzp, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 14 do SWZ.
6) Zobowiązanie (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 12 do SWZ) oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby - jeżeli dotyczy.
7) Oświadczenie własne Wykonawcy w zakresie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w:
a) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835);
b) w art. 5k ust. 1 rozporządzenia rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/20147 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014 z p. zm.).