Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, gm. Rościszewo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rościszewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej, 1

1.5.2.) Miejscowość: Rościszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-204

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: (24)2764076

1.5.8.) Numer faksu: (24)2764201

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rosciszewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rosciszewo.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, gm. Rościszewo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c83da52-75ef-46c3-a5c2-4ccb6271853d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311617

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00248564/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, gm. Rościszewo

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://josephine.proebiz.com

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń z uwzględnieniem wyjątków określonych w Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja miedzy zamawiającym a wykonawcami, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie odbywa się za pośrednictwem platformy „JOSEPHINE". pod adresem https://josephina.proebiz.com

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, przekazywanie dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE dostępnej pod adresem: https://josephine.proebiz.com.

Korzystanie z Platformy jest bezpłatne i wymaga wcześniejszej rejestracji użytkownika. Wykonawca powinien dokonać rejestracji z odpowiednim wyprzedzeniem, ponieważ weryfikacja osoby upoważnionej może potrwać do 3 dni roboczych.

Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z Platformy obejmują:

1. komputer lub inne urządzenie z dostępem do Internetu;
2. aktualną przeglądarkę internetową, w szczególności Mozilla Firefox, Google Chrome lub Microsoft Edge;
3. włączoną obsługę JavaScript i plików cookies;
4. posiadanie narzędzia umożliwiającego podpisanie dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – odpowiednio do rodzaju przekazywanego dokumentu;
5. możliwość przesyłania dokumentów elektronicznych w formatach określonych w SWZ.

Maksymalna łączna objętość przesyłanych danych wynosi 500 MB dla komunikacji niezaszyfrowanej oraz 300 MB dla komunikacji szyfrowanej.

Za moment przekazania korespondencji za pośrednictwem Platformy uznaje się moment jej zarejestrowania w systemie JOSEPHINE. Powiadomienia o otrzymaniu wiadomości są przesyłane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę podczas rejestracji, przy czym właściwa treść korespondencji jest dostępna po zalogowaniu się na Platformie.

Szczegółowe wymagania techniczne i instrukcje korzystania z Platformy są dostępne na stronie JOSEPHINE w zakładce SUPPORT.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, tel. (24) 276 40 11, e-mail: gmina@rosciszewo.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iodo.rosciszewo@wp.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, gm. Rościszewo", nr RRGKB.271.8.2026.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na podstawie art. 18 oraz art. 74 ust. 1–2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje ich niepodania wynikają z przepisów ustawy Pzp.
7. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub uzupełnienia oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniami wynikającymi z przepisów ustawy Pzp.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 ust. 3

lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje:

1. prawo do usunięcia danych osobowych – w zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
2. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, ponieważ podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jeżeli wykonanie obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji pozwalających sprecyzować żądanie, w szczególności nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp ani naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników.

Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Od dnia zakończenia postępowania, jeżeli żądanie ograniczenia przetwarzania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych zawartych w protokole postępowania lub jego załącznikach, Administrator nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 2 RODO.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych w Biuletynie Zamówień Publicznych prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO, wykonuje się w drodze żądania skierowanego do Administratora.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RRGKB.271.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, obejmująca wykonanie robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych i elektrycznych. Zakres prac obejmuje w szczególności demontaż istniejącej boazerii, wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych i płytek ceramicznych, sufitów podwieszanych, ściany działowej, gładzi i robót malarskich, montaż stolarki drzwiowej, listew przypodłogowych oraz luster, a także modernizację instalacji zasilającej nagrzewnicę.

Roboty elektryczne obejmują m.in. przeniesienie układu pomiarowego, montaż i wyposażenie rozdzielnic, wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz uziemienia. Zamówienie obejmuje również wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp wraz z przyłączeniem, uruchomieniem, wymaganymi pomiarami i dokumentacją powykonawczą.

Szczegółowy zakres zamówienia określają dokumentacja projektowa, STWiOR i przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Wagi kryteriów określono procentowo, przy czym 1% odpowiada 1 punktowi. Maksymalna łączna liczba punktów możliwa do uzyskania przez ofertę wynosi 100 punktów.

Cena – waga 60%, maksymalnie 60 punktów. Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, stosownie do relacji ich ceny do najniższej zaoferowanej ceny.

Okres gwarancji – waga 20%, maksymalnie 20 punktów. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny okres uwzględniany przy ocenie ofert wynosi 60 miesięcy. Oferta z okresem gwarancji wynoszącym 36 miesięcy otrzyma 0 punktów, oferta z okresem 60 miesięcy otrzyma 20 punktów, natomiast okresy pośrednie będą oceniane proporcjonalnie. Okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy będzie oceniany jak okres 60 miesięcy.

Termin realizacji – waga 20%, maksymalnie 20 punktów. Za termin realizacji wynoszący 1 miesiąc oferta otrzyma 20 punktów, za termin 2 miesięcy – 10 punktów, a za termin 3 miesięcy – 0 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów we wszystkich kryteriach oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
1.2. spełniają warunki dotyczące:
1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej.
1.2.4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku, obejmującą swoim zakresem co najmniej roboty wykończeniowe oraz roboty instalacyjne elektryczne, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest podać rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania robót oraz podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a także załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
1.2.4.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
• co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia;
• co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia.
Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada ona wszystkie wymagane uprawnienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: SKŁADANE Z OFETĄ
1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postepowania w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) - wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do SWZ.
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
3. Zobowiązanie podmiotu trzeciego - załącznik nr 8 do SWZ (jeżeli dotyczy)
4. Wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy)
5. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)

SKŁADANE NA WEZWANIE

1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez zamawiającego, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia:
1.1. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
1.2. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; – zgodnie z załącznikiem Nr 4 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
SKŁADANE Z OFERTĄ
1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postepowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do SWZ.

SKŁADA NA WEZWANIE
2. Wykonawca którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez zamawiającego, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia w postaci:
2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
(Wykonawca wykaże że, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku, obejmującą swoim zakresem co najmniej roboty wykończeniowe oraz roboty instalacyjne elektryczne, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto) – załącznik nr 5 SWZ
2.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (W szczególności wykonawca musi dysponować:
• co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia;
• co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia.
Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada ona wszystkie wymagane uprawnienia.
Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
3. Oferta musi zawierać:
3.1. wypełniony formularz ofertowy – według załącznika nr 1 do SWZ;
3.2. oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia – według załącznika nr 2 do SWZ;
3.3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postepowaniu – według zał. nr 3 do SWZ;
3.4. zobowiązanie podmiotu (jeżeli dotyczy) – według załącznika nr 8;
3.5. pełnomocnictwo – jeśli jest wymagane;
3.6. potwierdzenie wniesienia wadium (oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysięcy złotych00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. Ustawy Pzp.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
4.1. pieniądzu;
4.2. gwarancjach bankowych;
4.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
4.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego– Urząd Gminy Rościszewo, Bank Spółdzielczy w Starej Białej, Oddział Sierpc, Filia Rościszewo Nr 07 9015 0001 2600 0101 2000 0020.
6. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - oznaczenie sprawy: RRGKB.271.8.2026 „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, gm. Rościszewo”.
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4.2-4.4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa odrębne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie tych warunków.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców, z uwzględnieniem zasad określonych w SWZ. Przed zawarciem umowy Zamawiający będzie żądał kopii umowy lub porozumienia regulującego współpracę Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na zasadach określonych w § 18 projektowanych postanowień umowy oraz w art. 454–455 ustawy Pzp.

Zmiana terminu realizacji może nastąpić o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi przeszkody na wykonanie zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej, wstrzymania robót przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia w przekazaniu terenu robót, dokumentacji, decyzji lub uzgodnień, ujawnienia niezinwentaryzowanych instalacji, wad ukrytych, kolizji lub innych warunków niemożliwych wcześniej do racjonalnego przewidzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia zmian projektowych, opóźnień organów administracji, gestorów sieci lub innych podmiotów, nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, a także zmiany przepisów prawa, decyzji lub zaleceń właściwych organów.

Dopuszcza się zmianę materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub sposobu wykonania robót, gdy produkt przewidziany w dokumentacji nie jest dostępny, został wycofany z obrotu lub jego zastosowanie stało się niemożliwe, a także gdy rozwiązanie zamienne posiada parametry nie gorsze, poprawia bezpieczeństwo, funkcjonalność lub trwałość albo zmiana jest konieczna z powodu błędów lub nieścisłości dokumentacji, ujawnionych warunków istniejących, przepisów prawa lub wymagań właściwych organów. Zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, a w razie potrzeby również projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w zakresie niewykonanej części umowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dopuszczalnych na podstawie art. 455 ustawy Pzp, a także na zasadach waloryzacji określonych w umowie, jeżeli okres wykonywania umowy zostanie zgodnie z prawem przedłużony ponad 6 miesięcy.

Dopuszcza się również zmianę osób pełniących funkcje techniczne, podwykonawców, formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, danych adresowych, rachunku bankowego oraz innych danych organizacyjnych, z zachowaniem warunków określonych w SWZ i umowie.

Zmiana umowy wymaga przedstawienia pisemnego, uzasadnionego i udokumentowanego wniosku wskazującego wpływ proponowanej zmiany na termin i wynagrodzenie. Zmiany wymagające modyfikacji postanowień umowy są dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Żadna zmiana nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy ani do obejścia przepisów ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy Pzp i wprowadza ją do oprogramowania JOSEPHINE, które znajduje się pod adresem internetowym https://JOSEPHINE.proebiz.com/.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-14 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-12